

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית 101-0915827 נספח סקרים/חוות דעת 11:04:51 28/12/2020

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים

תאריך: 05/11/2020

סקר עצים להיתר בניה

גוש 30725 חלקה 41. תכנית 101-0915827

תוספת בנייה לבניין חד משפחתי, דרך החורש 64 ירושלים

18/04/2021
 להפקיד את התכנית
 01/12/2021 אורי אייגנר

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מקום העץ (0-5)	ערך מין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערך (0-20)	אזור שורשים (מגן מ')	שוי עץ (ש)	היתכנות העתקה	הערות
1	ברוש גדול-פירות		14	55	4	3	2	3	12	7	11,398 ש	נמוכה	
2	ארז הלבנון		13	40	4	3	5	4	16	5	10,852 ש	נמוכה	
3	ברוש גדול-פירות		6	25	3	3	2	3	11	3	1,272 ש	נמוכה	ניון חלקי, נטיית גזע
4	ברוש גדול-פירות		9	30	4	3	2	3	12	4	3,391 ש	נמוכה	
6	ברוש גדול-פירות		10	30	5	4	2	3	14	4	5,652 ש	נמוכה	
7	תות לבן		6	50	3	3	3	3	12	6	5,143 ש	נמוכה	ניון חלקי, רקבנות
9	ברוש גדול-פירות		11	30	5	3	2	3	13	4	4,239 ש	נמוכה	
10	זית אירופי		4	30	4	3	4	1	12	4	3,203 ש	גבוה	
11	זית אירופי		4	35	4	3	4	1	12	4	4,164 ש	גבוה	
12	ברוש גדול-פירות		10	20	5	3	2	3	13	2	1,884 ש	נמוכה	
13	ברוש גדול-פירות		10	35	5	3	2	3	13	4	5,770 ש	נמוכה	
17	כליל החורש		3	20	4	4	4	1	13	2	3,215 ש	נמוכה	
18	שיטה כחלחלה		2	20	4	4	0	1	9	1	0 ש	נמוכה	
23	ברוש גדול-פירות		10	30	5	3	2	3	13	4	4,239 ש	נמוכה	

העצים המסומנים במפה בכחול ואינם מופיעים בסקר, אינם קיימים/ אינם בוגרים על פי תיקון 89 לחוק התכנון והבניה



אורי אייגנר
 הנדסאי ומנהל תכנון
 טל' 050-4239584

ממצאי הבדיקה נכונים לזמן הבדיקה בלבד

בברכה, אגרונום B.Sc.Agr
 יועץ וממונה בטיחות, אורי אייגנר





טבלה מסכמת

סה"כ	קביעת ערכיות העצים				מין העץ
	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	
8		7	1		ברוש גדול-פירות
1			1		ארז הלבנון
1		1			תות לבן
2		2			זית אירופי
1		1			כליל החורש
1		1			שיטה כחלחלה
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
14	0	12	2	0	סה"כ עצים





טבלת מידע מרכזת

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	גזע 1	גזע 2	גזע 3	קוטר משוקל ל	סך ערך (0-20)	ערכיות העץ	סטאטוס מוצע
1	ברוש גדול-פירות	0	14	55	0	0	55	12	בינונית	שימור
2	ארז הלבנון	0	13	40	0	0	40	16	גבוה	שימור
3	ברוש גדול-פירות	0	6	20	10	0	25	11	בינונית	שימור
4	ברוש גדול-פירות	0	9	30	0	0	30	12	בינונית	שימור
6	ברוש גדול-פירות	0	10	30	0	0	30	14	גבוה	שימור
7	תות לבן	0	6	30	20	20	50	12	בינונית	שימור
9	ברוש גדול-פירות	0	11	30	0	0	30	13	בינונית	שימור
10	זית אירופי	0	4	20	10	10	30	12	בינונית	שימור
11	זית אירופי	0	4	20	20	10	35	12	בינונית	שימור
12	ברוש גדול-פירות	0	10	20	0	0	20	13	בינונית	שימור
13	ברוש גדול-פירות	0	10	35	0	0	35	13	בינונית	שימור
17	כליל החורש	0	3	20	0	0	20	13	בינונית	שימור
18	שיטה כחלחלה	0	2	20	0	0	20	9	בינונית	שימור
23	ברוש גדול-פירות	0	10	30	0	0	30	13	בינונית	שימור





קביעת סטטוס עצים				מין העץ
סה"כ	העתקה	כריתה	שימור	
8			8	ברוש גדול-פירות
1			1	ארז הלבנון
1			1	תות לבן
2			2	זית אירופי
1			1	כליל החורש
1			1	שיטה כחלחלה
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
0				
14	0	0	14	סה"כ כמות עצים
64,422 ₪	- ₪	- ₪	64,422 ₪	סה"כ ערך חליפי





אורי אייגנר אגרונום וגזים מומחה

נספח תמונות

7 	6 	4 	3 	2 	1 
18 	17 	12--13 	11 	10 	9 





אורי אייגנר אגרונום וגזם מומחה

					23

