

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש וקביעת בינוי עבור בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
7. קביעת מס' קומות וגובה הבנייה המירבי.
8. קביעת הוראות בגין פיתוח שטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמ' 2050, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0910521

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0910521 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3456 א	החלפה מק/ 5022 א
החלפה 62	כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דהר 8, שכ' שועפט.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30556, לא מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 221353

קואורדינטה Y: 635662

#### מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים בשכ' שועפט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד מרבי.
3. קביעת מס' קומות מרבי.

4. קביעת שטחי הבנייה מירביים.

5. קביעת קווי בניין חדשים.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

9. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות וסככות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפ"ב, עמ' 1771, בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0953612

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת בנייה

בשכ' בית צפאפא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0953612 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3365
כפיפות 5166 ב	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דהר.

רחוב אלטהרה ממערב שכ' בית צפאפא

#### גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

קואורדינטה X: 218675

קואורדינטה Y: 628250

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ג' ואזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה המירביים.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת הוראות בגין קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה ולשימור.