

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' ושביל.
2. הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
3. הגדלת מס' יחידות דיור המירביים.
4. הגדלת מס' קומות מירביים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.
8. קביעת מקומות חניה בתחום חלקה 104.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין שביל.

**מטרת התוכנית:**

תוספת בנייה לשם תוספת קומות, יח"ד, והרחבות.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לשם תוספת יח"ד חדשות.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתוכנית.
4. הגדלת מס' הקומות המירבי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת קווי בנין מירביים בתוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10591, התשפ"ב, עמוד 9182, בתאריך 14/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0816306**

**שם התוכנית: בנייה חדשה ותוספת קומות לבנין**

**מגורים בשכ' בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816306, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 6

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 7159 / א

החלפה במ/ 3458 א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא 1.

מורחית דרך ראמאללא.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30610 חלקות במלואן: 182.

לא מוסדר:

גוש: 30615 חלקי חלקות: 163.

קואורדינטה X: 221422

קואורדינטה Y: 636917

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0812941**

**שם התוכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב שמעון**

**רוקח 18, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0812941, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 14

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 4383

החלפה 4156

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 18.

שמעון רוקח 18, בית ישראל, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר: גוש: 30087 חלקות במלואן: 44.

קואורדינטה X: 221225

קואורדינטה Y: 632975

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: שאול המלך 19.  
רחוב שאול המלך 19, סנהדריה ירושלים

מגשרים:  
14א בהתאם לתוכנית 7159 / א

#### מטרת התוכנית:

תוספת על בניין קיים והקמת בניין חדש

#### גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30106 חלקי חלקות: 82.  
קואורדינטה X: 220850  
קואורדינטה Y: 633860

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה וקומות למבנה ציבורי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
    - שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד וממגורים 2 למגורים ג'.
    - שינוי ייעוד ממגורים 2 לשטח ציבורי פתוח.
  - קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
  - קביעת מס' יח'ד מרבי.
  - קביעת מס' הקומות מרבי
  - קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
  - קביעת קווי בנין חדשים.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ו/או לעקירה.
  - קביעת הוראות בדבר שטח לאטימה.
  - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  - קביעת שלביות לביצוע התוכנית.
  - קביעת הוראות בדבר הריסה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפ"ב, עמוד 1770, בתאריך 01/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפ"ב, עמוד 882, בתאריך 02/06/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.wiplan.gov.il](http://www.wiplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0879825**

**שם התוכנית: תוספת בנייה וקומות במבנה ציבורי**

**ברח' שאול המלך 19, סנהדריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0879825, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מתאר/ 62

החלפה / 9494 א

החלפה 9494

כפיפות 1511

כפיפות / 5166 ב

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 2668

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות / 5166 ב