

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0906826**

**שם התכנית: תוספת 20 יחידות דיור למתחם "מורדות מלחה", שכונת מלחה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0906826 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
12736	החלפה מתאר/62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מלחה רחוב:

קואורדינטת X: 217067, קואורדינטת Y: 628321

**גושים וחלקות:**

גוש: 30452 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 29

**מטרת התכנית:**

תוספת 20 יח"ד למתחם "מורדות מלחה".

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת הבינויים הבאים:

1. שני הוראות בנוי שנקבעו בתכנית מס' 12736, לשם

תוספת יחידות דיור ושטחי שירות עבור מחסנים וחנויות לשימוש אותן הדירות בהתאם לנספח הבנוי, נספח מס' 1.

2. קביעת בינוי לתוספת 20 יח"ד חדשות מעבר ל- 79

יח"ד מאושרות מכוח תכנית 12736 הכל בהתאם לנספח הבנוי ולקיים בשטח.

ב. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 79 ל- 99 יחידות דיור.

ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ה. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ו. קביעת הוראות בגין עצים וחורשה לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים 10045 עמוד 1931 בתאריך 9.12.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-0893008**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת "תכנית מס' 102-0893008 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/122/א' גרסה 22 להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: אזור תעשייה מערבי "ברוש", בית שמש. מגרש מס' 710 לפי ב/ש/122/א'. גוש 5084 חלק מחלקות 5 ו-12. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 196369 וקואורדינאטה אורך 626480.

**עיקרי הוראות התכנית**

שינוי בחלוקת מגרשי הבנייה והתאמת הוראות התכנית למגרש החדש. מטרת התכנית הינו לבצע הצרחה בין מגרשים בייעוד תעשייה למגרש בייעוד שטח ציבורי פתוח לטובת יצירת מגרש רציף בייעוד תעשייה.

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

2. קביעת קווי בנין.

3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכל.

4. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-1007053**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-1007053 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0055277 ו-102-0434829 גרסה 16 להוראות התכנית ו-1 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' ה'1, רמת בית שמש. רח' האחים, אלבו, קליין ואהרון שמי.

**גושים וחלקות:**

גוש 34575 חלקות 10-8, 13-12, 18-15 וחלק מחלקה 11. השטח בין קואורדינאטה רוחב 200584 וקואורדינאטה אורך 622651.

**עיקרי הוראות התכנית**

הוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

2. קביעת גובה הבינוי.

3. קביעת תוספת 16 יח"ד.

4. קביעת קווי בנין.

5. קביעת שטחי בנייה מעל ומתחת לכניסה הקובעת.

6. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

7. קביעת שלביות ביצוע.