

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0847897**
**שם התכנית: הכשרת עבירת בנייה ותוספת קומות
בשכונת גבל מוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0847897 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2691
כפיפות 5166/ב	כפיפות מק/5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אל- פארוק סם 2 ג'בל אלמוכבר

גושים וחלקות:

גוש: 30926, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222793

קואורדינטה Y: 626137

מטרת התכנית:

תוספת קומות ואגף לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור 8 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות ל 4 קומות בכל חתך.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.
- קביעת עצים לעקירה, להעתקה ולשימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפב, עמ' 1550, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0868117**

שם התכנית: תוספת בניין לבניין קיים, רחוב רש"י 60
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868117 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 10242, כ"ט באדר א' התשפ"ב, 2.3.2022

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2798/א	החלפה 62
החלפה 2798	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רש"י 60.

רחוב רש"י 60 פינת יהודה המכבי

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

קואורדינטה X: 219972

קואורדינטה Y: 632813

מטרת התכנית:

תוספת בניין למבנה קיים המשמש למוסד לימודים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' הקומות מ 4 קומות מאושרות, ל 6 קומות מעל הקרקע וקומה אחת תת קרקעית.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ביטול חניה קיימת בחצר המבנה לטובת רחבת משחקים לילדי המוסד/
- קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפב, עמ' 913, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0888032**

שם התכנית: רמב"ן 20 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888032 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 9988	החלפה 11700
כפיפות 5166/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמב"ן 20.

שכונת רחביה. המבנה נמצא בפינת הרחובות אבן גבירול ורמב"ן

גושים וחלקות:

גוש: 30038, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 220450
קואורדינטה Y: 631350

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים מסחר ותיירות, תוספת שטחים ושינוי בשטחי הבינוי התת קרקעיים כשטחים עיקריים לטובת שימושים מסחריים ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה למלון בנוסף לשימושים והיעודים הקיימים
2. קביעת הוראות בנייה ופיתוח
3. קביעת הוראות לשימור
4. שינוי בקווי הבניין
5. שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים מסחר ותיירות
6. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
7. קביעת בינוי בגובה 16.70 מטר. מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג ומעקה בגובה תקני, והכל בהתאם לנספח הבינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת הוראות לפיתוח שטח
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
13. קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10037, התשפב, עמ' 1864, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0892166

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

גבל אלמוקבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0892166 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 / א
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' גיאמע אל זאויה, גבל אל מוכבר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223577
קואורדינטה Y: 628283

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשני מבני מגורים קיימים, והריסת בניין קיים ובניית בניין חדש במקומו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד מ-12 ל-22 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות 4 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות זיקת הנאה למעבר ברכב.
9. קביעת שטח לשצ"פ.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
11. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפב, עמ' 1552, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0910505

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש וקביעת בינוי

עבור בניין קיים, בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0910505 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת (במרחב תכנון ירושלים בלבד) התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3457 / א	החלפה 5022 / א
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ח'לת משעל 1, בית חנינא אל אשקרייה

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 133, 309.
גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 903.
קואורדינטה X: 221525
קואורדינטה Y: 636975