

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0792473**

**שם התוכנית: תוספות בנייה ברחוב קצנבלוגן 62, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0792473, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3028

החלפה 62

כפיפות מק/5022 א

כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הרב קצנבלוגן רפאל 62.

הרב רפאל קצנבלוגן / 62 שמעון אנסי 29

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 30255 חלקות במלואן: 68.

קואורדינטה X: 216725

קואורדינטה Y: 652215

מגרשים: 483 בהתאם לתוכנית 3028

**מטרת התוכנית:**

הרחבת יחיד קיימות.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 2 חזית מסחרית למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 6 קומות.
4. קביעת מס' יחיד ל-14 יחידות דיור.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפב, עמוד 2046

בתאריך 15/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: הירא

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 152-1065853**

**שם התוכנית: תוכנית תקנונית לקביעת תקן חניה**

**לבתי כנסת בקריית יערים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-1065853, גרסת התוכנית: הוראות - 5

תשריט - 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכנית הבאות:**

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כל הישוב. מטה יהודה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 29535 חלקות במלואן: 34, 35.

גוש: 29536 חלקות במלואן: 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38,

39, 74, 79, 88, 90, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109,

110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122,

123, 124, 125, 126, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139,

140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,

154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 169,

171, 172, 175, 176, 180, 181, 183, 187, 188, 189, 190, 192,

193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205,

206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218,

219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231,

232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244,

245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257,

258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271,

272, 273, 274, 275, 276, 277, 282, 284, 288, 290, 291, 294, 295,

296, 298, 299, 300, 301, 302.

גוש: 29539 חלקות במלואן: 1, 5, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,

25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,

63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79,

80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,

97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110,

111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123,

124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136,

137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148,

גוש: 29540 חלקות במלואן: 7, 110, 111, 112, 116, 117.

קואורדינטה X: 209620

קואורדינטה Y: 634500

**מטרת התוכנית:**

מתן פטור מהדרישה למקומות חנייה על פי תקן בתחום מגרש ו/או חלקה המשמשים עבור בתי כנסת שכונתיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

לר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10516, התשפב, עמוד 8261

בתאריך 12/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הירא, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז ירושלים