

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 220931, קואורדינטה Y: 632007

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי מיוחד למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור
3. קביעת בינוי מתחת למפלס הכניסה הקובעת לשם תוספת 4 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
6. הגדלת שטחי הבינוי בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10081, התשפ"ב, עמוד 2264, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799783

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, אום טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799783 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
כפיפות	ב / 5166
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל בראא, אום טובה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 221875, קואורדינטה Y: 626250

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד, והסדרת דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד, דרך מאושרת ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב, דרך מוצעת וכן ביטול דרך ושימור חלקי מבנה.

- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ד. הגדלת שטחי הבינוי המירביים בשטח.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. הוראות הפקעה
- ז. הוראות עבור דרך מוצעת
- ח. הוראות עבור ביטול דרך
- ט. הוראות עבור זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
- י. הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמוד 2046, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852152

שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים רח' שלום שרעבי 24 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852152 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 2874
החלפה	11698
כפיפות	מק / 5022 א
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2874
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרעבי שלום 24.
בפינת הרחובות שלום שרעבי ורלב"ח

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 220465, קואורדינטה Y: 632895

מטרת התכנית:

הכשרת קומה ד' לקומה רגילה ותוספת בחלל גג הרעפים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לשימוש בחלל גג הרעפים כתוספת לדירות שמתחתיה.
- קביעת בניית 2 יח"ד חדשות ובמקומם איחוד יח"ד קיימות, ללא תוספת יח"ד חדשות בשטח החלקה.
- קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות מלאות עם שימוש בחלל גג רעפים מוגבה.