

- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10125, התשפב, עמוד 2760, בתאריך 11/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856294

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לשני בנינים בשכונת גבל אל מכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856294 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, גבל אלמוכבר, רחוב חיי אל מדארס.

גושים וחלקות:
גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223384, קואורדינטה Y: 628052

מטרת התכנית:
תוספת בנייה לשני בנינים קיימים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
 - קביעת תוספת בנייה לשני בנינים קיימים.
 - קביעת שטחי בנייה המירביים.
 - קביעת קווי בניין לבנייה המוצעת כאמור.
 - קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל 11 יח"ד מתוכם 5 יח"ד בתא שטח מס' 1 ו-6 יח"ד בתא שטח מס' 2.
 - קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות בכל חתך מעל הקרקע.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפב, עמוד 2748, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856302

שם התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שלושה בניינים חדשים, בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856302 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ד'את אל נטאקין, צור באהר

גושים וחלקות:
גוש: 30793, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.
גוש: 30797, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223130, קואורדינטה Y: 626624

מטרת התכנית:

הריסת שני בניינים קיימים לשם הקמת שני בניינים חדשים במקומם והכשרת מבנה שלישי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפב, עמוד 2047, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.