

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפב, עמוד 2748, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876102**  
**שם התכנית: בנייה חדשה ותוספת לבניין קיים, צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876102 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 2302 / א  
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים  
בין אל אמג'אר סמטה 4 ואל אמג'אר סמטה 6  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30788, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222305, קואורדינטה Y: 627065  
**מטרת התכנית:**  
תוספת לבניין קיים והקמת בניין חדש למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב.  
2. קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.  
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.  
4. קביעת מס' יח"ד המירבי.  
5. קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.  
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ושימור.  
8. קביעת הוראות לדרך מאושרת.  
9. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.  
10. קביעת הוראות להפקעה ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפב, עמוד 2047, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0878975**  
**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' רוזין 29, הר נוף, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0878975 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 966 / ב  
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: האדמו"ר מרוזין 29, הר נוף, ירושלים  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30271, מוסדר, חלקות במלואן: 42.  
קואורדינטה X: 216315, קואורדינטה Y: 632852

**מטרת התכנית:**  
הרחבת יחידות דיור בבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.  
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.  
3. קביעת בינוי בגובה 6 קומות.  
4. קביעת קווי בנין.  
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.  
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.  
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפב, עמוד 914, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0883991**  
**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0883991 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה