

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה ותוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת השימושים בתחום התכנית.
3. קבעת שטחי בנייה בשטח התכנית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות.
7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמוד 2049, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0905869

שם התכנית: תוספת בנייה עבור בית פרטי

ברחוב מדבר סיני 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0905869 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166 / ב	1424
	כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 38, שכונת גבעת המבטר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 67.

קואורדינטה X: 221850, קואורדינטה Y: 634470

מטרת התכנית:

תוספת בנייה עבור בית פרטי ברחוב מדבר סיני 38 שכונת גבעת המבטר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ב' מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בניי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בניי לתוספת קומה עבור יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבנוי.
3. קביעת קווי בניין כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח בהתאם לנספח הבנוי.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0901108

שם התכנית: תוספת קומות ותוספת שימושים

ברחוב משה חגיז 15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0901108 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2874	החלפה 62
החלפה 2874 / ב	החלפה 2874 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגיז משה 15.

בפינת הרחובות: משה חגיז, הרב סולוביצקי והרידב"ז

גושים וחלקות:

גוש: 30066, לא מוסדר, חלקות במלואן: 53.

קואורדינטה X: 220580, קואורדינטה Y: 632670

מטרת התכנית:

הרחבת הקומות הקיימות ותוספת 2 קומות לבית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ליעוד מגורים מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים למגורים בית כנסת ומקווה.
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה ותוספת קומות.