

גושים וחלקות:

גוש: 30038, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 220450
קואורדינטה Y: 631350

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים מסחר ותיירות, תוספת שטחים ושינוי בשטחי הבינוי התת קרקעיים כשטחים עיקריים לטובת שימושים מסחריים ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה למלון בנוסף לשימושים והיעודים הקיימים
2. קביעת הוראות בנייה ופיתוח
3. קביעת הוראות לשימור
4. שינוי בקווי הבינוי
5. שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים מסחר ותיירות
6. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
7. קביעת בינוי בגובה 16.70 מטר. מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג ומעקה בגובה תקני, והכל בהתאם לנספח הבינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת הוראות לפיתוח שטח
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
13. קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10037, התשפב, עמ' 1864, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0892166

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

גבל אלמוקבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0892166 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה 2683 / א |
| כפיפות 5022 / א | כפיפות 5166 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' גיאמע אל זאויה, גבל אל מוכבר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223577
קואורדינטה Y: 628283

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשני מבני מגורים קיימים, והריסת בניין קיים ובניית בניין חדש במקומו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד מ-12 ל-22 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות 4 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות זיקת הנאה למעבר ברכב.
9. קביעת שטח לשצ"פ.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
11. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפב, עמ' 1552, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0910505

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש וקביעת בינוי

עבור בניין קיים, בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0910505 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת (במרחב תכנון ירושלים בלבד) התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 3457 / א | החלפה 5022 / א |
| החלפה 62 | כפיפות 5166 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ח'לת משעל 1, בית חנינא אל אשקרייה

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 133, 309.
גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 903.
קואורדינטה X: 221525
קואורדינטה Y: 636975

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש וקביעת בינוי עבור בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
7. קביעת מס' קומות וגובה הבנייה המירבי.
8. קביעת הוראות בגין פיתוח שטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמ' 2050, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0910521

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0910521 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה במ/ 3456 א | החלפה מק/ 5022 א |
| החלפה 62 | כפיפות 5166 ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דהר 8, שכ' שועפט.

גושים וחלקות:

גוש: 30556, לא מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 221353

קואורדינטה Y: 635662

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים בשכ' שועפט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד מרבי.
3. קביעת מס' קומות מרבי.

4. קביעת שטחי הבנייה מירביים.

5. קביעת קווי בניין חדשים.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

9. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות וסככות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפ"ב, עמ' 1771, בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0953612

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת בנייה

בשכ' בית צפאפא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0953612 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה 3365 |
| כפיפות 5166 ב | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דהר.

רחוב אלטהרה ממערב שכ' בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

קואורדינטה X: 218675

קואורדינטה Y: 628250

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ג' ואזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה המירביים.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת הוראות בגין קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה ולשימור.