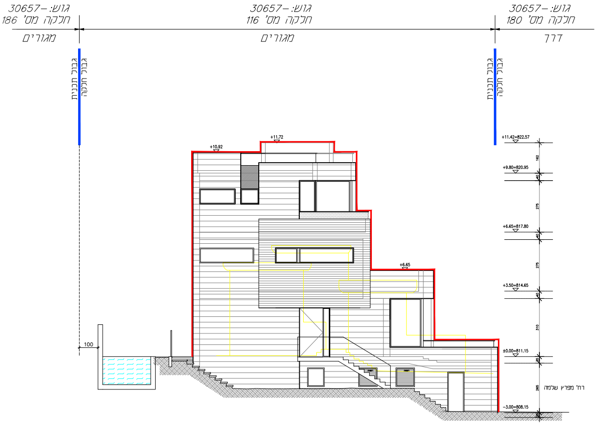
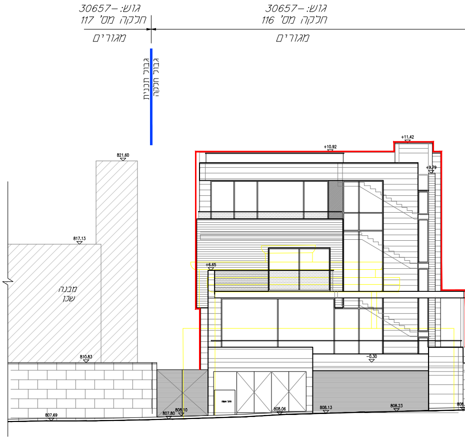
תכנית 101-0975128 26/10/2021 08:38:12 נספח בינוי ופיתוח

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/02/2022
לאשר את התוכנית
23/03/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית


גוש: 30657-
חלקה מס' 186
מגורים
גוש: 30657-
חלקה מס' 116
מגורים
גוש: 30657-
חלקה מס' 180
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+10.92
+11.72
+6.65
100
+11.42=822.57
+9.80=820.95
+6.65=817.80
+3.50=814.65
±0.00=811.15
-3.00=808.15
162
40
275
40
275
40
310
25
265
25
רח' מפרץ שלמה

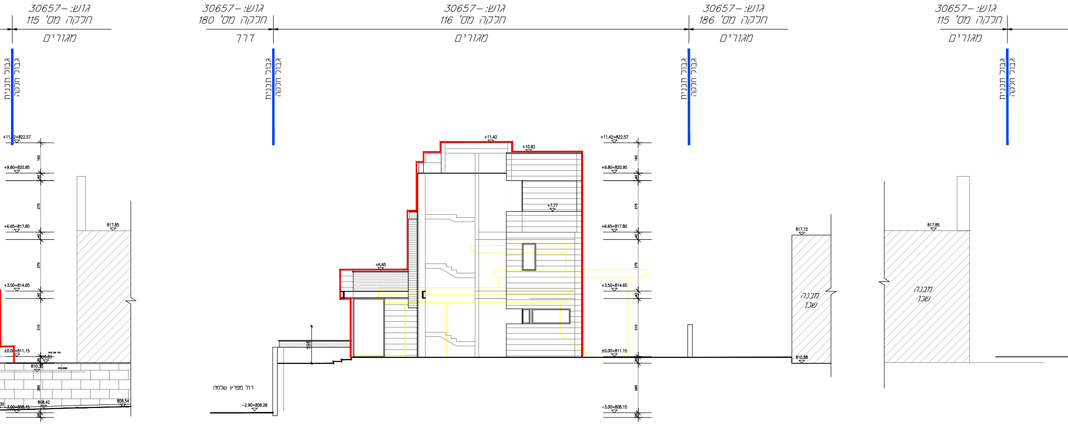
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: 30657-
חלקה מס' 117
מגורים
גוש: 30657-
חלקה מס' 116
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
821.60
817.13
מבנה שכן
810.83
807.69
807.80
808.10
808.06
808.13
808.23
+10.92
+11.42
+9.79
+6.65
-0.30

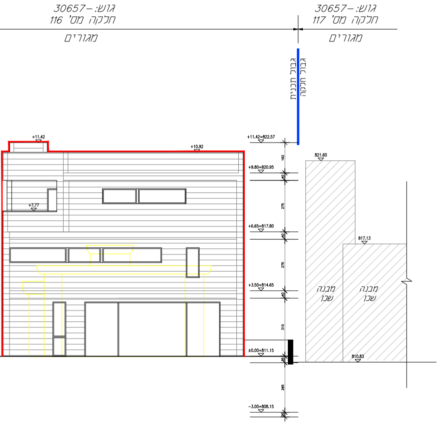
חזית דרומית ק.מ. 1:100

חישוב שטחים

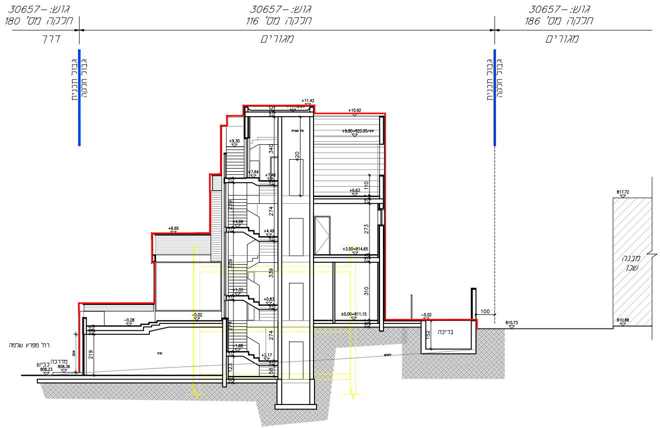
סה"כ שטחים מתב"ע מאושרת קודמת:			
שטח המגרש:		405	מ"ר
עיקרי מותר	50%	202.5	מ"ר
שירות:			
ממ"ד 9 מ"ר		12	מ"ר
מחסן 8% מעיקרי		24	מ"ר
טכני 2% ממגרש		8	מ"ר
סה"כ שטח מאושר:		246.5	מ"ר
סה"כ שטחים מוצעים עפ"י המדיניות:			
שטח המגרש:		405	מ"ר
עיקרי מוצע	25%	101.25	מ"ר
שירות מאושר:		44	מ"ר
שירות מוצע	25%	11	מ"ר


גוש: 30657–
חלקה מס' 115
מגורים
גוש: 30657–
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30657–
חלקה מס' 116
מגורים
גוש: 30657–
חלקה מס' 186
מגורים
גוש: 30657–
חלקה מס' 115
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+11.42=822.57
+9.80=820.95
+6.65=817.80
+3.50=814.65
±0.00=811.15
−3.00=808.15
162
40
275
310
265
25
817.85
810.83
810.30
808.42
808.54
+11.42
+10.92
+7.77
+6.65
198
רח' מפרץ שלמה
−2.90=808.26
817.72
810.88
מבנה
שכן

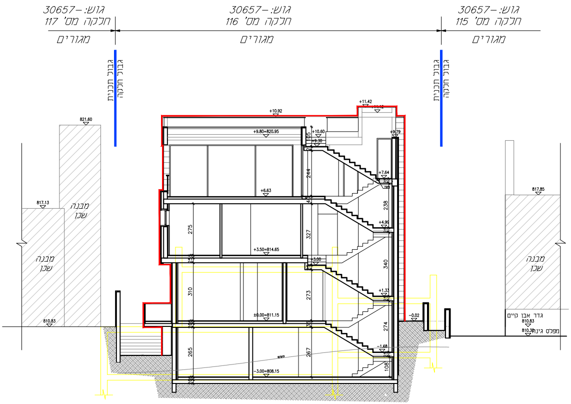
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גוש: 30657-
חלקה מס' 116
מגורים
גוש: 30657-
חלקה מס' 117
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+11.42
+10.92
+7.77
+11.42=822.57
+9.80=820.95
+6.65=817.80
+3.50=814.65
±0.00=811.15
-3.00=808.15
162
40
275
40
275
40
310
25
265
25
821.60
817.13
810.83
מבנה
שכן
מבנה
שכן

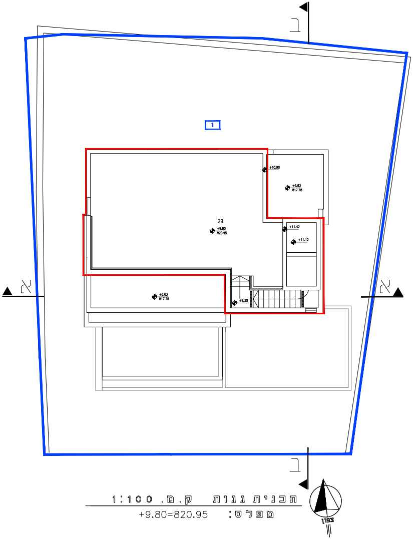
חזית צפונית ק.מ. 1:100


גוש: 30657-
חלקה מס' 180
דרך
גוש: 30657-
חלקה מס' 116
מגורים
גוש: 30657-
חלקה מס' 186
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+11.42
+10.92
+9.80=820.95
+9.30
+7.64
+7.48
+6.63
+6.65
+4.99
+4.49
+3.50=814.65
+1.33
+0.83
±0.00=811.15
-0.02
-0.28
-0.02
-1.68
-2.17
340
420
110
274
259
273
339
339
310
274
274
219
204
152
100
810.73
810.88
817.72
מבנה
שכן
בריכה
רח' מפרץ שלמה
מדרכה
808.36
כביש
808.23

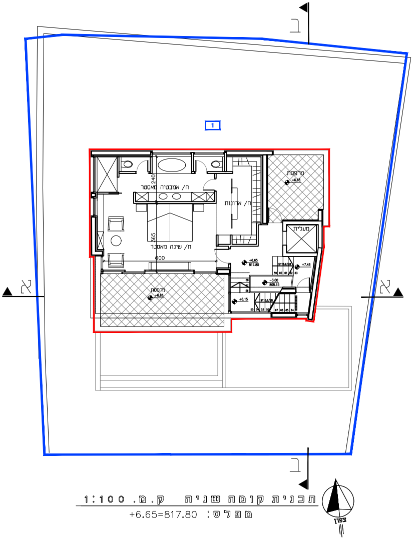
חתך ב׳-ב׳ ק.מ. 1:100


גוש: 30657-
חלקה מס' 117
מגורים
גוש: 30657-
חלקה מס' 116
מגורים
גוש: 30657-
חלקה מס' 115
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
821.60
817.13
810.83
מבנה שכן
מבנה שכן
מבנה שכן
817.85
+10.92
+11.42
+9.80=820.95
+10.60
+9.30
+9.79
+7.64
+6.63
+4.95
+3.50=814.65
+3.00
+1.33
±0.00=811.15
-0.02
-1.68
-3.00=808.15
275
310
265
244
327
273
267
238
340
274
108
גדר אבן קיים
810.83
810.30 מפלס גינה

חתך א' - א' ק.מ. 1:100

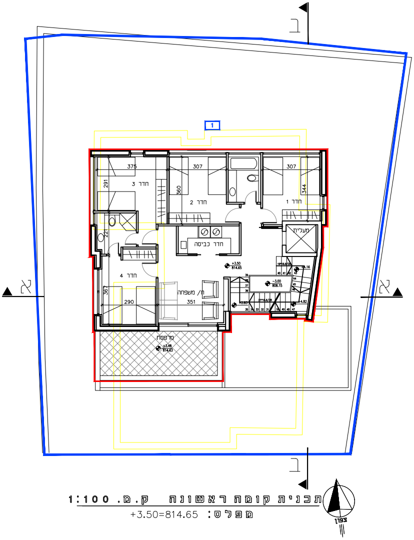

ב
ב
א
א
1
גג
+9.80
820.95
+10.90
+6.63
817.78
+11.42
+11.12
+6.63
817.78
+9.30
צפון

תכנית גגות ק.מ. 1:100
מפלס: +9.80=820.95


ב
ב
א
א
1
ח/ אמבטיה מאסטר
ח/ ארונות
ח/ שינה מאסטר
מרפסת
+6.63
מרפסת
+6.63
מעלית
240
365
600
+6.65
817.80
+7.48
-3.00
808.15
+6.15
19*15.6/28
צפון

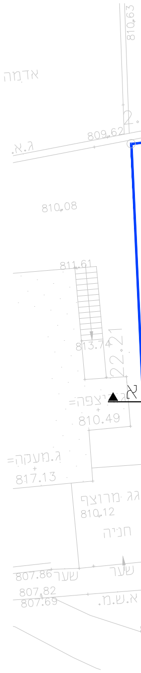
תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

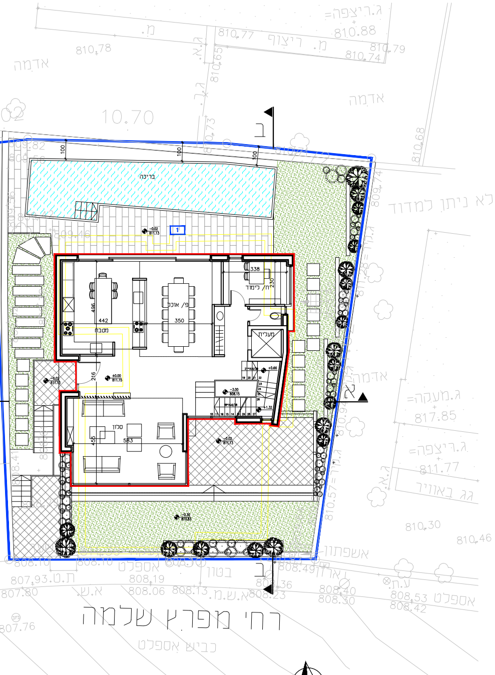
מפלס: +6.65=817.80


ב
ב
א
א
1
375
307
307
חדר 3
חדר 2
חדר 1
291
360
344
221
חדר כביסה
מעלית
+3.50
814.65
+4.16
-3.00
808.15
חדר 4
ח/ משפחה
367
290
351
+2.83
+4.82
מרפסת
+3.48
814.63
צפון

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +3.50=814.65

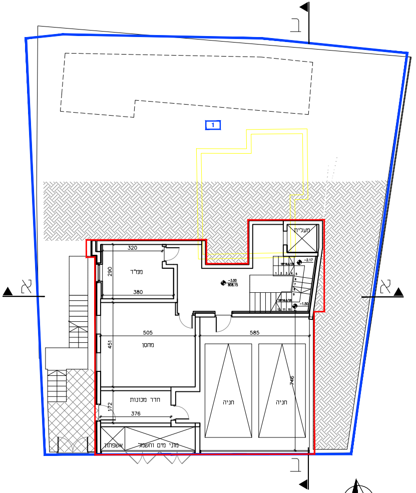

810.63
אדמה
ג.א.
809.62
810.08
811.61
813.74
22.21
ג.רצפה=
810.49
ג.מעקה=
817.13
ג.מרצפת
810.12
חניה
807.86
שער
שער
807.82
807.69
א.ש.ת.
א


בריכה
1
מטבח
פ/ אוכל
ח/ לימוד
מעלית
סלון
442
496
350
338
230
216
455
583
±0.00
811.15
-0.02
811.13
-3.00
808.15
+0.66
+1.32
-0.30
810.83
100
לא ניתן למדוד
אדמה
ג.ריצפה=
810.88
810.77
810.78
810.79
810.74
מ. ריצוף
10.70
ג.מעקה=
817.85
ג.ריצפה=
811.77
ג.א.
גג באוויר
810.30
810.46
אשפתון
אספלט
בטון
ת.ט.ת 807.93
808.19
808.06
808.13
א.ש.
א.ש.מ.
808.23
808.36
808.49
808.40
808.30
ע.ת.
808.53 אספלט
808.42
807.80
807.76
רח' מפרץ שלמה
כביש אספלט
א
ב
צפון

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

תכנית פיתוח שטח

מפלס: +0.00=811.15


1
ממ"ד
מחסן
חדר מכונות
אשפתון
מוני מים וחשמל
חניה
חניה
מעלית
320
290
380
505
451
585
746
172
376
-3.00
808.15
-2.17
-1.50
א
ב
צפון

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100

מפלס: -3.00=808.15

תכנית מס'
101-0975128

הריסה ובניה מחדש לבית פרטי
ברח' מפרץ שלמה 6
גבעת המבתר, ירושלים

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

גליון 1 מתוך 1

מקרא:

קיר מאושר	▨
הריסה	🟨
תוספת בניה	🟥
גבול מגרש	🟦
מס' יח"ד	①
מספר תא שטח	1

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוהט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל. 073-7419330
תאריך עדכון:- 21/10/2021