

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי ומשטח ציבורי פתוח לשטח למוסדות ומבני ציבור.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך.
3. הוראות בדבר תוספת שטחי בנייה וקומות.
4. הוראות בדבר השימושים המותרים בשטח התכנית.
5. הוראות בדבר שימור, כריתה והעתקה של עצים בוגרים.
6. הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
7. קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
14. קביעת שלביות פיתוח.
15. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"ב, עמוד 529, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0924530

שם התכנית: הריסת מבנים קיימים והקמת בנין חדש, 45 יח"ד ומסחר, ירמיהו 38, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0924530 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2267
כפיפות	5166 / ב
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593
כפיפות	4114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 38.

גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 79, 80, 81.

קואורדינטה X: 219738

קואורדינטה Y: 633300

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים וחלקי בנין לשימור והקמת בנין חדש בן 10 קומות הכולל קומת מסחר + קומה חלקית עליונה בחזית רח' ירמיהו, הפרשות לצורכי ציבור ומשרדים בחזית רחוב חירם, וכול זה מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור תעשייה למגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות + קומה חלקית עליונה במפלס +0.00 ומעליו, מעל מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים בחזית רחוב חירם, וכול זה מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור
5. קביעת מס' יח"ד ל-45.
6. קביעת קווי בנין מירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת שטחי בנייה מרביים.
10. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים קיימים.
11. קביעת הוראות חלוקה ורישום
12. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור
13. קביעת הוראות בגין חיתות לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמוד 10530, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0783464

שם התכנית: עלי סאלח - חלקה 37, מגרש 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0783464 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/במ/ 113 / א
כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 37.

קואורדינטה X: 211134

קואורדינטה Y: 634144

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למגורים ב.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
3. קביעת גובה ל-4 קומות.

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0951558

שם התכנית: אחמד אבו קטיש באבו גוש –

גוש 29533 חלקה 5 מגרש 8 (100/2+3)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0951558 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / במ' / 113 א כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: התמר .

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 210806

קואורדינטה Y: 634529

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות וביטול דרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.

3. קביעת מס' יח"ד ל-3 יחידות דיור.

4. קביעת קווי בניין.

5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

7. ביטול דרכים מאושרות.

8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפ"ב, עמוד 2751, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0915769

שם התכנית: תוספת לבניין קיים והקמת מבנה חדש

בית צפאפא – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

4. קביעת מס' יח"ד ל-3 יחידות דיור.

5. קביעת קווי בניין.

6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמוד 2055, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0900639

שם התכנית: קמאל – הגדלת זכויות גוש 29526

חלקה 11 מגרש 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0900639 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / במ' / 113 א כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: הנענע .

גושים וחלקות:

גוש: 29526, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 210209

קואורדינטה Y: 634814

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

2. קביעת גובה ל-4 קומות.

3. קביעת מס' יח"ד ל-3 יחידות דיור.

4. קביעת קווי בניין.

5. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

7. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1562, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין