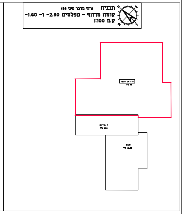
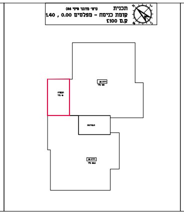
תכנית 101-0930537 09/11/2021 11:19:28 נספח בינוי ופיתוח

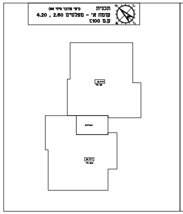
## בנין 1

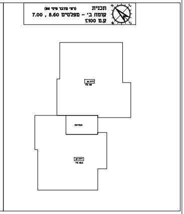
| דירה | שטח עיקרי מאושר | שטח עיקרי מוצע | שטח שירות מאושר | שטח שירות מוצע | סה"כ | הערה | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 85 | / | / | / | 85 | | |
| 26 | 100 | 132 | / | / | 232 | 40 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12)+<br>92 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16) | |
| 27 | 85 | / | / | / | 85 | | |
| 28 | 100 | / | / | / | 100 | | |
| 29 | 85 | / | / | / | 85 | | |
| 30 | 100 | / | / | / | 100 | | |
| 31 | 85 | / | / | / | 85 | | |
| 32 | 100 | / | / | / | 100 | | |
| שטחים נוספים בבנין | / | / | 67.58 | / | 67.58 | | |
| סה"כ בנין | 740 | 132 | 67.58 | / | 939.58 | 92 מ"ר שהינם 2.31% משטח תא שטח 1 | |

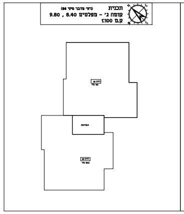
| | |
|---|---|
| מס' התכנית המאושרת בשטח התכנית | 1442 א' |
| התכנית המאושרת אישרה | וועדה מחוזית |
| מועד הוצאת טופס איכלוס | |
| מס' יחידות המאושרות בבניין 1 | 8 |
| מס' יחידות המאושרות בבנין 2 | 24 |
| מס' קומות מאושרות בבנין | 5 |
| שטח תא שטח | 3,968 |
| האם ניתנו שטחי בניה בהקלה | לא |

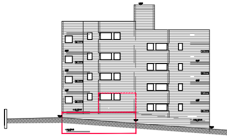

תכנית (רח' מדבר סיני 86
קומת מרתף - מפלסים -2.50 -1 -1.40
ק.מ 1:100

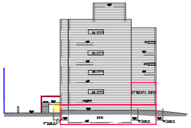

תכנית (רח' מדבר סיני 86
קומת כניסה - מפלסים 0.00 , 1.40
ק.מ 1:100

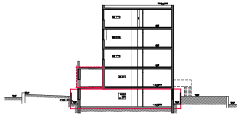

תכנית (רח' מדבר סיני 86
קומה א' - מפלסים 2.80 , 4.20
ק.מ 1:100

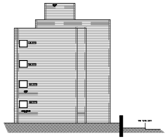

תכנית (רח' מדבר סיני 86
קומה ב' - מפלסים 5.60 , 7.00
ק.מ 1:100

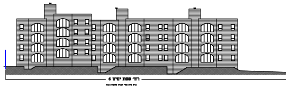

תכנית (רח' מדבר סיני 86
קומה ג' - מפלסים 8.40 , 9.80
ק.מ 1:100

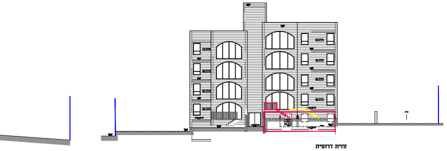

חזית צפונית
מדבר סיני 86


מוצע (הכשרה)
ת.אשפה
ת.אשפה
חזית מזרחית
מדבר סיני 86

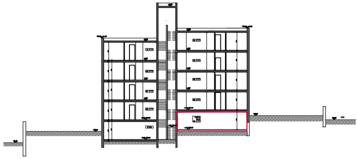

חתך ב-ב


חזית מערבית
מדבר סיני 86

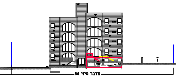

רח' פסגת ימים 6
פריסת רחוב



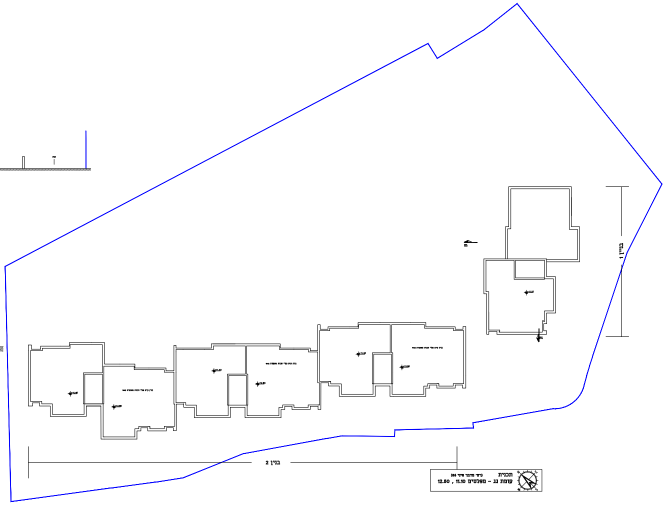
חזית דרומית
מדבר סיני 86



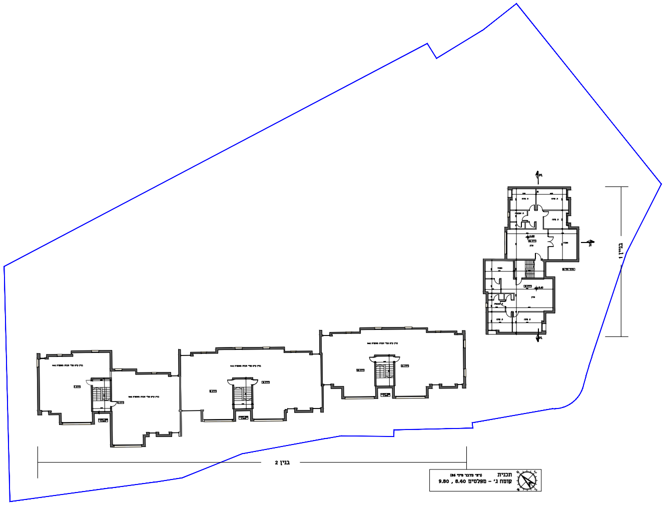
חתך א-א



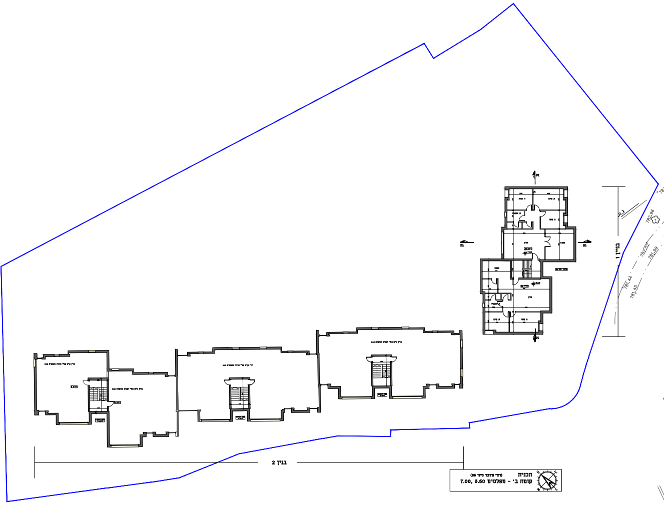
מדבר סיני 86


בניין 1
בניין 2

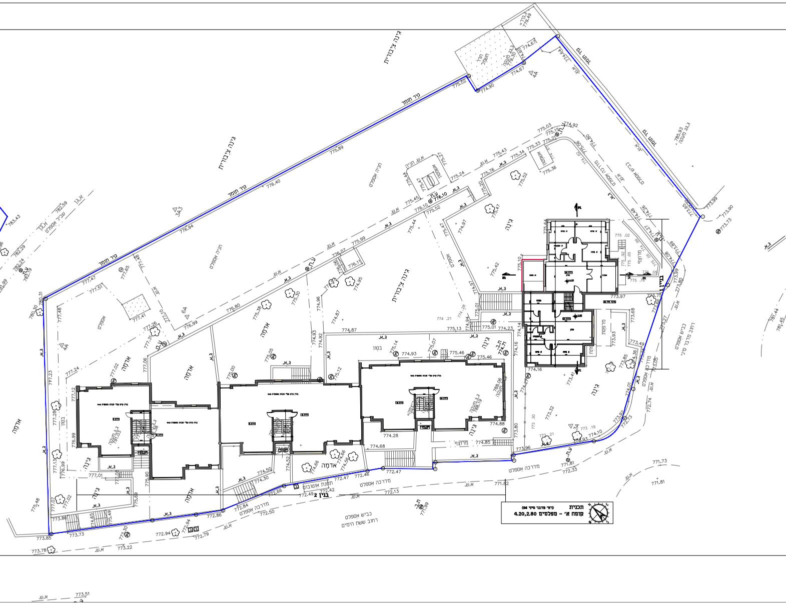
תכנית (רח' מדבר סיני 86)
קומת גג – מפלסים 11.10 , 12.50


בניין 1
בניין 2

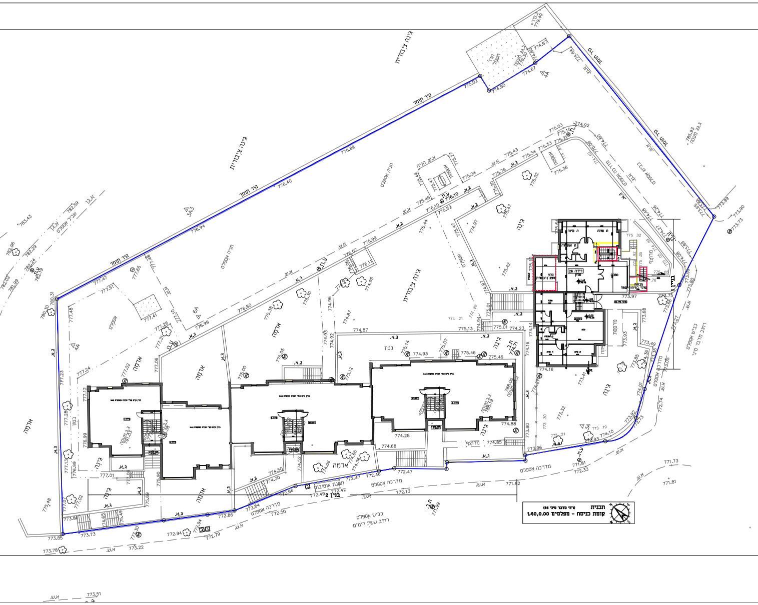
תכנית (רח' מדבר סיני 86)
קומה ג' – מפלסים 8.40 , 9.80


בניין 1
בניין 2

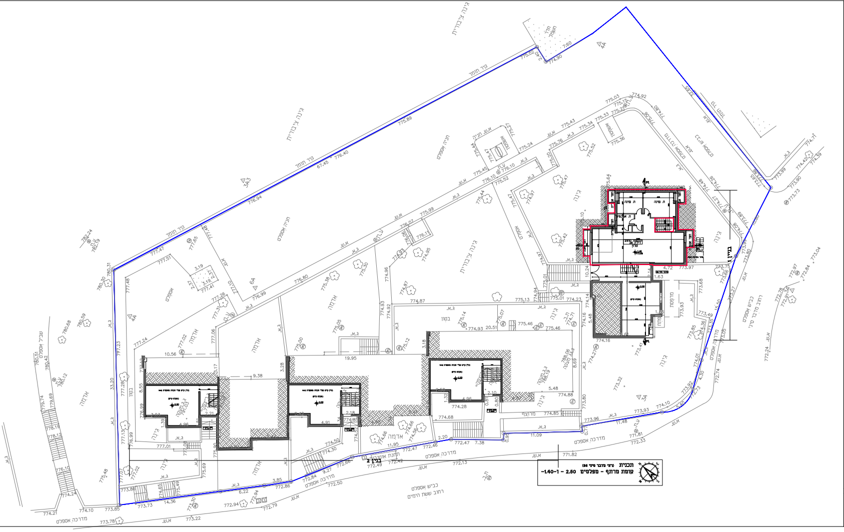
**תכנית**
(רח' מדבר סיני 86)
קומה ב' - מפלסים 7.00, 5.60


גינה ציבורית
קיר תומך
גינה
אדמה
חניה אספלט
בטון
כביש אספלט
מדרכה אספלט
רחוב מדבר סיני
רחוב ששת הימים
תחנת אוטובוס
בניין 1
בניין 2
ג.א.
ע.ת.
א.ש.

**תכנית**
(רח' מדבר סיני 86)
קומה א' - מפלסים 4.20,2.80


גינה ציבורית
שביל הולכי רגל
גינה
אדמה
בנין 2
בנין 1
מדרכה אספלט
כביש אספלט
מרוצף

**תכנית** (רח׳ מדבר סיני 86)
**קומת כניסה - מפלסים 1.40,0.00**


גינה ציבורית
שביל הולכי רגל
גינה
אדמה
בנין 2
בנין 1
מדרכה אספלט
כביש אספלט
מרוצף

**תכנית** (רח׳ מדבר סיני 86)
**קומת מרתף - מפלסים 2.60 - 1-1.40-**

# תכנית מס׳ 101-0930537
# נספח בינוי - נספח מס. 1.

הרחבת יח״ד קיימת ברח׳ מדבר סיני 86
ירושלים

**קנ״מ: 1:200**

מקרא

🟦 גבול תכנית מוצעת
🟨 שינויים מהיתר הבניה ובניה קיימת בפועל-המיועדת להריסה
🟥 תוספת בניה מוצעת שאינה קיימת בפועל
🟥 תוספת בניה מוצעת (הכשרה).
▨ מצב מאושר עפ״י היתר בניה

| המתכנן | | תאריך: |
|---|---|---|
| **אדריכל יצחק רוזנבלט**<br>רח׳ המנורה 3, אפרת.<br>*e-mail: misrad@etrog.net.il* | מ.ר. 23156 | חתימה |