

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכונות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0976480

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו

בתכנית 68577 א- זהרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0976480 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3).

איתור וחלוקה: ללא איתור וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0068577	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: באב א- זהרה רחוב: א-זהרא

קואורדינטת X: 222141, קואורדינטת Y: 632553

גושים וחלקות:

גוש: 30056 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 33

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 68577 א- זהרא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 68577 ללא שינוי בזכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10069 עמוד 2154 בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב מרחב תכנון מקומית: בני ברק

הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 501-1087949

שם התכנית: התחדשות עירונית – מתחם יונתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 501-1087949 והגבלת הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

תחום התכנית:

תחום התכנית הינו כמפורט בתשריט המצורף, בין רח' החשמונאים ממערב ורח' אצ"ל ממזרח, ובין רח' ז'בוטינסקי מדרום ורח' זרובבל מצפון.

החלקות הכלולות בתכנית זו הינם בגוש 6196, חלקות (בשלמות) 231-206, 240, 315-313, 318, 326 וחלקי חלקות 241, 310-311, 323, 327-328 (להלן – תחום התכנית)

השינויים המוצעים:

- הודעה עפ"י סעיף 77 לחוק הת"ב בדבר הכנת תכנית מפורטת להתחדשות עירונית לקביעת תנאים ומגבלות במתן היתרים בתחום התכנית.
- קביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק הת"ב בדבר מגבלות להוצאת היתרי בנייה כלללהלן:
 - במסגרת תכנית המתאר הכוללת 501-0308296 שפורסמה למתן תוקף ב.פ. 7864 ביום 3.7.2018 נקבע מתחם יונתן כמתחם בעל אופי ייחודי שמיועד להתחדשות עירונית.
 - במסגרת זו מבקשת הועדה ליזום תוכנית בנין עיר בסמכותה שתאפשר את התחדשות המתחם כולו בדרך של תוספת הרחבות בנייה, תוספת קומות, זכויות בנייה ויחידות דיור תוך שמירת אופי המיוחד של המתחם
 - ל בהתאם לכך מבקשת הועדה לקבוע מגבלות על הוצאת היתרים בתחום התכנית.
 - הגבלת הוצאת ההיתרים מתייחסת הן לבניינים חדשים והן לביצוע הרחבות יחידות דיור קיימות ו/או תוספת חדרי גג.
 - למרות האמור לעיל, ניתן להגיש בקשות להיתר לתוספת מ"דים, סוכות ומ. שמש בהתאם לדין החל וליתן היתרי בנייה לבקשות אלו.
- הוראות אלו יחולו על בקשות להיתר שטרם נידונו בועדה המקומית או שטרם הוצא לגביהם היתר בנייה טרם פרסומה של הודעה זו.
- תוקף התנאים: 12 חודשים מיום פרסום הודעה זו או עד למועד הפקדת התכנית להתחדשות עירונית, לפי המוקדם מביניהם.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0957712

רע/מק/ב5853 – המלאכה א2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 10488, א' באייר התשפ"ב, 2.5.2022