

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0782516

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הרברט סמואל

בחדרה גוש 10049 ח.חלקה 117

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0782516 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/1001	החלפה חד/1001
כפיפות 302-0583542	כפיפות 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הרברט סמואל 7.

רח' הרברט סמואל, בסמוך לכניסה לעיר

גושים וחלקות:

גוש: 10049, מוסדר, חלקי חלקות: 117.

קואורדינטה X: 191928, קואורדינטה Y: 705003

מטרת התכנית:

התכנית משנה שטחי בנייה, מס' יחידות דיור ויעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים.

2. תוספת יח"ד.

3. שינוי ייעוד קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9876, התשפ"ב, עמוד 104, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0824888

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0824888 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/ גרסה 25 להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 60. מהשטח בין קואורדינטה רחב 200236 וקואורדינטה אורך 624862.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
7. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0933614

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה מטע 34

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0933614. גרסת הוראות 24 תשריט 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה לתוכנית: מי/200, מי/200/ב, מי/במ/278/ב

כפיפות לתוכנית: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מושב מטע משק 34

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29815 חלקות במלואן: 70 מגרש: 34

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה למגורים.
2. תוספת זכויות בנייה עד 7% מגודל שטח המגרש.

3. קביעת שינוי קווי בנייה.

4. קביעת הוראות בינוי להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט פרסומים 10095, עמ' 2460, בתאריך 29.12.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0993584

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש למגורים

חוגלה 13, צור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0993584. גרסת הוראות 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה לתוכנית מ/520.ט.

כפיפות לתוכנית 151-0305631.

כפיפות לתוכנית 151-0387068.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.

ישוב: צור הדסה החוגלה 13

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30782 חלקות במלואן: 79

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה במפלס המרתף ותוספת מעלון להנגשה לבעלי מוגבלויות.

1. תוספת שטחי בנייה עד 7% משטח המגרש שה"כ 33.60 מ"ר.
2. תוספת שטחים תת קרקעיים 66.3 מ"ר.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2022 ובילקוט פרסומים 10226, עמ' 3826, בתאריך 23.2.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-1046556

שם התכנית: זיכרון יעקב רח' יהלום 23 ב' -

תוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בינוי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1046556. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 6

כתובות שבהן חלה התכנית:

אזור: זכרון יעקב, מס' בית: 23

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11293 מחלקה: 147 עד: 147

שטח התכנית בדונם: 0.380

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 22 / יא

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 22 / כא

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 960 / ד

מטרת התכנית

תוספת שטח עיקרי, שינוי קו בניין לחדר מכונות לבריכה, שינוי הוראות בינוי, שינוי קו בניין צידי עבור מבואת כניסה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% 26.565 מ"ר - ע"פ סעיף א62(א)
2. קו בניין לחדר מכונות לבריכה - ע"פ סעיף א62 (א) (4)
3. שינוי הוראות בינוי - ע"פ סעיף א62 (א) (5)
4. שינוי קו בניין צידי ימני (לכיוון שצ"פ) עבור מבואת כניסה לבית בקטע נקודתי מ-3 מ' ל-2.15 מ' - ע"פ סעיף א62(א) (4) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון