



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

רח' ריינס 16 – מתחם דיסקין ירושלים





19.03.23

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אור ריחני - אדריכל
רוזנפלד ארנס אדריכלים
טל': 02-5666649
OR@rosenfeldarens.com



הנדון: סקר עצים – מתחם דיסקין – רחוב ריינס 16 – ירושלים

שלום רב,



לבקשתך בתאריך 25.03.21 בוצע עדכון סקר עצים במתחם דיסקין רחוב ריינס 16 – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
1	צפצפה מכסיפה alba Populus	1	11	45	3	4	3	2	12	5	9,161	נמוך	במדשאה ובמפלים מוגבה בחזית, פגיעה ישנה בגזע	שימור	
2-3	צפצפה מכסיפה alba Populus	2	6	20	2	3	3	1	9	2	1,810	נמוך	בערוגה מגורדמים מתחת לקו חשמל, רקבונות ופצעים	שימור	
4	ליגוסטרומ יפני Ligustrum japonicum	1	8	25	3	3	3	2	11	3	2,121	בינוני	תלת גזעי בערוגה מגוננת, צמוד לקיר מבנה, רקבונות	שימור	
5	הדר קלמנטינה reticulata Citrus	1	4	20	3	3	3	1	10	2	1,357	בינוני	בערוגה מוגבהת מעל כביש כניסה, גזום ככדור	שימור	
6-7	תמר קנרי Phoenix - canariensis דקל	2	5	50	3	4	2	2	11	5	2,880	בינוני	צמודים בערוגה צרה בין קירות תמך	שימור	
8-10	ושינגטוניה חסונה Washingtonia - robusta דקל	3	13	35	4	5	2	2	13	0	18,720	נמוך	שדרת עצים בוגרים.	כריתה	חניון מתוכנן
10.1-10.2	ער אציל Laurus nobilis	2	5	20	3	3	4	2	12	0	3,619	נמוך	רב גזעיים בסבך צמחייה	כריתה	חניון מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
14-14.3	Laurus ער אציל nobilis	4	7	30	3	3	4	2	12	0	16,286	נמוך	רב גזעיים בסבך צמחייה	כריתה	חניון מתוכנן
11	פיקוס התאנה carica Ficus	1	4	10	3	2	3	1	9	0	226	נמוך	צעיר בסבך צמחייה ליד הכביש	כריתה	חניון מתוכנן
12	שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra	1	6	15	2	3	3	1	9	0	509	נמוך	מצב בינוני מעל כביש גישה	כריתה	חניון מתוכנן
13	Laurus ער אציל nobilis	1	6	25	1	3	4	1	9	0	-	נמוך	מנוון חלקית מעל הדרך	כריתה	חניון מתוכנן
15-28	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	14	8	50	3	3	4	2	12	5	158,336	בינוני	חורשה במצב טוב, מעט פגיעות בגזע ורקבנות, עצים 26, 24, 22 קטנים יותר	שימור	
29-33	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	5	12	40	4	3	2	2	11	4	17,280	בינוני	שורת עצים לאורך קיר המגרש במצב טוב	שימור	
34	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	6	15	3	3	4	3	13	0	1,018	נמוך	במשטח כורכר צמוד לקיר תמך	כריתה	הגבהת מפלס מתוכננת





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב ש	שורשים אזור*** מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליוגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליוגון	מספר העץ/פוליוגון
	שימור	בכניסה לגינה פנימית, נטייה קלה ליד השביל, רקבונות, 37 מכוסה חלקית מטפס	בינוני	38,604	4	13	2	4	4	3	40	9	4	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	35-38
הנמכת מפלס מתוכננת	כריתה	שורת עצים בהיקף הגן, 40 עם רקבון עמוק בגזע, רקבונות	נמוך	11,084	0	13	3	4	3	3	35	8	2	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	39-40
	שימור	בוגר בנטייה חדה בערוגה מעל שביל, רקבונות ופצעים ישנים, שורשים בולטים מפני הקרקע- מסוכן	בינוני	-	3	10	2	3	3	2	25	10	1	פיקוס התאנה carica Ficus	40.1
	שימור	בוגרים במדשאה במצב טוב	בינוני	12,960	5	10	1	2	3	4	50	15	3	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	41-43
	שימור	בוגרים במדשאה במצב טוב	בינוני	8,064	5	10	1	2	4	3	45	14	2	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	44-45
צמוד לבינוי מתוכנן	העתקה	בסבך צמחייה לאורך קיר תמך	גבוה	9,048	2	12	2	4	3	3	20	6	5	זית ארופאי Olea europaea	46-50





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקה העץ
51	רימון מצוי Punica granatum	1	6	30	3	3	3	2	11	3	3,054	בינוני	תלת גזעי ברחבה מרוצפת, רקבונות וחזירים רבים	שימור	
52	מיש דרומי Celtis australis	1	8	100	2	3	4	4	13	0	30,159	נמוך	תלת גזעי בוגר במדרון מגונן, רקבונות גדולים ועמוקים וענפים מנוונים	כריתה	בינוני מתוכנן
53-57	זית ארופאי Olea europaea	5	5	20	3	2	4	2	11	2	6,032	גבוה	בסבך צמחייה, לאורך קיר תמר, חלקם מכוסים מטפס	העתקה	בינוני מתוכנן
58-60	חרוב מצוי Ceratoniasiliqua	3	7	40	2	2	4	3	11	0	9,651	נמוך	בתחתית המדרון בסבך צמחייה, רקבונות והתייבשויות	כריתה	בינוני מתוכנן
61-63	חרוב מצוי Ceratoniasiliqua	3	8	45	3	2	4	3	12	0	18,322	נמוך	בין השיחים לאורך הקיר, גדול יותר ומכוסה בקיסוס, רקבונות והתייבשויות	כריתה	בינוני מתוכנן
64	חרוב מצוי Ceratoniasiliqua	1	8	50	3	2	4	3	12	0	7,540	נמוך	רב גזעי המוקף בפסולת בניין, אינו מעוצב	כריתה	בינוני מתוכנן
65	מיש דרומי Celtis australis	1	6	20	3	2	4	3	12	0	1,206	נמוך	רב גזעי צעיר בין השיחים	כריתה	בינוני מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
67-75	וושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	9	13	40	3	3	2	2	10	0	25,272	נמוך	בוגרים במדרון, חלקם מכוסים מטפס, עץ 75 עם חור בגזע ונטייה קלה	כריתה	בינוי מתוכנן
פוליגון 76	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	20	5	20	2	3	4	2	11	0	24,127	נמוך	צעירים במדרון, רקבונות רבים והתייבשויות, כמות משוערת	כריתה	בינוי מתוכנן
77	כמרופס נמוך Chamaerops humilis - דקל	1	3	35	3	3	3	2	11	0	972	נמוך	תלת גזעי בערוגה מגוננת	כריתה	בינוי מתוכנן
78-80	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	3	8	20	3	3	4	3	13	0	5,429	נמוך	בערוגה ליד מבנה המשרדים צמוד לקיר הגבול	כריתה	בינוי מתוכנן
81	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	7	15	2	2	4	3	11	0	452	נמוך	במגרש שכן צמוד לגבול	כריתה	צמוד לבינוי מתוכנן
82	כמרופס נמוך Chamaerops humilis - דקל	1	2	25	3	3	3	1	10	0	648	נמוך	תלת גזעי בערוגה מגוננת	כריתה	בינוי מתוכנן
84	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	9	25	1	1	1	1	5	0	157	נמוך	במצב גרוע בחצר שכנה	כריתה	פולשני, צמוד לבינוי מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
85-86	אזדרכת מצויה Melia azedarach	2	8	20	2	2	1	1	6	0	402	נמוך	ספיחים פולשנים בחצר שכנה, רקבונות רבים ומעט נוף, נסקרו חלקית	כריתה	פולשני, צמוד לבינוי מתוכנן
87	פלפלון בכות molle Schinus	1	8	30	2	2	3	2	9	0	1,357	נמוך	בחצר שכנה צמוד לגבול, מגורדם ונסקר חלקית	כריתה	צמוד לבינוי מתוכנן
88-89	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	2	9	35	2	3	4	2	11	4	7,389	נמוך	במצב בינוני בחצר שכנה, סובלים משברים. צמוד לקו חפירה מתוכנן - יש לדאוג לשימורם	שימור	
90-96	צפצפה שחורה 'איטלקית' Populus nigra 'Italica	7	15	30	2	3	3	1	9	3	14,250	נמוך	שורת עצים לאורך הגבול במגרש שכן, חלקם מנוונים וסובלים מהתייבשות	שימור	
97-100	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	4	10	20	3	2	4	4	13	2	4,825	נמוך	בין הצפצפות לאורך הקיר	שימור	
101	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	8	40	2	2	1	3	8	4	804	בינוני	פולשני בחצר בניין מחוץ לגבול	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
102	מיש דרומי Celtis australis	1	9	20	2	2	4	2	10	2	804	גבוה	במגרש שכן צמוד לגבול ליד מעבר	שימור	
103	שקד מצוי Amygdalus communis	1	7	30	2	2	3	2	9	3	1,357	בינוני	צמוד לגבול, בנוי סביבו מבנה קל על עמודים, נסקר חלקית	שימור	
104	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	9	20	1	2	4	3	10	0	402	נמוך	במצב גרוע עם התייבשויות רבות	כריתה	מדרגות מתוכננות
105-107	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	3	12	30	4	3	4	3	14	3	16,286	נמוך	בערוגה ליד מעבר מדרגות במצב טוב	שימור	
108-109	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	2	7	20	3	2	4	3	12	0	2,413	נמוך	בשטח פתוח ליד הקיר	כריתה	הגבהת מפלס מתוכננת
110	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	9	30	2	2	1	2	7	3	452	בינוני	במצב בינוני בחצר שכנה צמוד למעבר, מחוץ לגבול	שימור	
111	פלפלון בכות molle Schinus	1	6	25	1	2	3	3	9	0	471	נמוך	במצב גרוע בשטח פתוח צמוד לקיר, מפוצל בזוויות חדות	כריתה	פיתוח מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
112	שקד מצוי Amygdalus communis	1	5	20	2	3	3	2	10	0	905	נמוך	מצב בינוני ליד המדרגות	כריתה	מדרגות מתוכננות
113-115	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	3	6	40	2	2	2	1	7	4	4,825	בינוני	פולשניים בחצר בניין בשיפוץ, מחוץ לגבול, עברו גיזום חזק	שימור	
116-117	מיש דרומי Celtis australis	2	5	10	3	2	4	2	11	0	603	נמוך	לא מעוצבים בשטח פתוח ליד קיר תמך	כריתה	בינוני מתוכנן
118	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	11	30	3	3	4	3	13	3	4,072	נמוך	במגרש שכן צמוד לגבול, נסקר חלקית	שימור	
119	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	12	40	4	4	4	4	16	4	12,868	נמוך	בוגר במצב טוב במעבר ליד קיר הגבול	שימור	
120	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	7	20	2	2	4	3	11	0	804	נמוך	בערוגה ליד המדרגות, מעט שברים	כריתה	צמוד לבינוני מתוכנן
121	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	13	45	3	4	4	4	15	4	12,215	נמוך	בוגר דו גזעי ין המדרגות לקיר תמך	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
122	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1	8	25	2	3	2	3	10	3	942	בינוני	פולשני במצב גרוע בחצר שכנה מחוץ לגבול	שימור	
123	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	8	20	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת	כריתה	עץ מת
124	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	9	40	2	2	1	3	8	0	804	נמוך	רב גזעי בגבול מעל רחוב גבעת שאול, פולשני	כריתה	פולשני, צמוד לבניין מתוכנן
125	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	6	15	3	1	3	2	9	0	254	נמוך	זריע בשטח פתוח	כריתה	בינוני מתוכנן
126	בוקיצה נמוכה pumila Ulmus	1	6	15	1	1	2	2	6	0	57	נמוך	במצב גרוע על סלע חצוב, שברים ורקבנות	כריתה	בינוני מתוכנן
127	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	7	25	1	2	4	3	10	0	628	נמוך	עץ מנוון שיתחדש מהצד	כריתה	בינוני מתוכנן
128	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1	6	20	2	2	4	2	10	0	804	נמוך	דו גזעי על גבעה, אינו מעוצב	כריתה	בינוני מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
129	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	6	20	2	2	4	3	11	0	804	נמוך	במצב בינוני בסמוך לחרוב	כריתה	בינוני מתוכנן
130	בוקיצה נמוכה pumila Ulmus	1	6	30	2	2	2	2	8	0	905	נמוך	רב גזעי בין דופן חצוב לקיר הגבול	כריתה	בינוני מתוכנן
131	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	6	15	2	3	1	2	8	0	170	נמוך	מעל דופן חצוב, פולשני	כריתה	פולשני, בבינוני מתוכנן
132-133 133.1	מיש דרומי Celtis australis	3	5	20	3	3	4	2	12	0	5,429	נמוך	זרעים במדרון, לא מעוצבים, 133.1 מכוסה חלקית מטפס	כריתה	הגבהת מפלס מתוכננת
134-135	בוקיצה נמוכה pumila Ulmus	2	6	25	2	2	2	2	8	0	1,257	נמוך	זרעים רב גזעי, שברים רבים ורקבונות	כריתה	הגבהת מפלס מתוכננת
136-137	איקליפטוס מסמרי Eucalyptus gomphocephala	2	11	25	3	3	3	3	12	0	4,241	נמוך	בשטח פתוח ליד הקיר, 137 מנוון	כריתה	בינוני מתוכנן
138-138.1	איקליפטוס מסמרי Eucalyptus gomphocephala	2	6	20	3	3	3	3	12	0	2,714	נמוך	רב גזעיים צעירים, צמודים לגדר אבן וכביש	כריתה	בינוני מתוכנן
139	תות לבן Morus alba	1	6	25	2	2	3	2	9	3	942	בינוני	בערוגה מגוננת, בנטייה ולאחר גיזום חזק	שימור	
140-141	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	2	7	15	2	2	2	2	9	0	679	נמוך	במתחם דיסקין צמוד לגדר במצב בינוני, רקבונות	כריתה	פולשני





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
142	שזיף Prunus section	1	6	25	2	3	2	1	8	3	942	בינוני	דו גזעי צמוד לגדר הגבול, רקבונות ומכוסה חלקית מטפס	שימור	
143	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana - דקל	1	6	20	3	4	2	1	10	2	1,728	בינוני	צמוד לגדר הגבול, בצמוד לגשר הולכי רגל, גזום מתחת קו חשמל	שימור	
162-163	מיש דרומי Celtis australis	2	6	15	3	3	4	2	12	0	2,036	נמוך	רב גזעיים ולא מעוצבים בשטח פתוח, מכוסים חלקית חזזית	כריתה	צמוד לבינוי מתוכנן
164	מיש דרומי Celtis australis	1	6	20	3	3	4	2	12	0	1,810	נמוך	דו גזעי לא מעוצב צמוד לקיר אבן, רקבונות ופצעים ישנים	כריתה	בינוי מתוכנן
פוליגון 165	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	60	6	15	1	1	1	2	5	0	1,696	נמוך	ספיחים פולשניים רב גזעיים בשטח פתוח, רקבונות וכמות משוערת	כריתה	פולשני, בבינוי ופיתוח מתוכננים
166	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	6	30	3	3	2	1	9	3	2,036	בינוני	במצב בינוני בערוגה בצמוד לקיר מבנה	שימור	

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
 **גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea			2		2
אורן ירושלים - Pinus halepensis			1		1
אזדרכת מצויה Melia azedarach			3	2	5
אילנטה בלוטית Ailanthus altissima			1	61	62
איקליפטוס מסמרי Eucalyptus gomphocephala			4		4
בוקיצה נמוכה Ulmus pumila			3	1	4
ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי		5	16	1	22
הדר קלמנטינה Citrus reticulata			1		1
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל			22		22
זית ארופאי Olea europaea			10		10
חרוב מצוי Ceratonia siliqua			48		48
יוקה פילית Yucca elephantipes			1		1
כמרופס נמוך Chamaerops humilis - דקל			2		2
ליגוסטרם יפני Ligustrum japonicum			1		1
מיש דרומי Celtis australis			11		11
סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana - דקל			1		1
ער אציל Laurus nobilis			7		7
פיקוס התאנה Ficus carica			2		2
פלפלון בכות Schinus molle			2		2
צפצפה מכסיפה Populus alba			3		3
צפצפה שחורה 'איטלקית' Populus nigra 'Italica'			7		7





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia			6		6
רימון מצוי Punica granatum			1		1
שזיף Prunus section Prunus			1		1
שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra			1		1
שקד מצוי Amygdalus communis			2		2
תות לבן Morus alba			1		1
תמר קנרי Phoenix canariensis - דקל			2		2
סה"כ	0	5	162	65	232
סה"כ ב %	0%	2%	70%	28%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	68	29%
סה"כ עצים להעתקה	10	4%
סה"כ עצים לכריתה	154	66%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	232	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 21

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	10
סה"כ	10





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	254
אזדרכת מצויה Melia azedarach	3	572
אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	62	2,658
איקליפטוס מסמרי Eucalyptus gomphocephala	4	6,955
בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	4	2,218
ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	12	11,951
וושנגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	12	43,992
חרוב מצוי Ceratonia siliqua	30	71,528
כמרופס נמוך Chamaerops humilis - דקל	2	1,620
מיש דרומי Celtis australis	10	41,243
ער אציל Laurus nobilis	7	19,905
פיקוס התאנה Ficus carica	1	226
פלפלון בכות Schinus molle	2	1,828
רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	2	679
שזיף דובדבני 'שחור' Prunus cerasifera 'Ngra	1	509
שקד מצוי Amygdalus communis	1	905
סה"כ	154	207,043





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,

אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4

2-3

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8-10

6-7

5





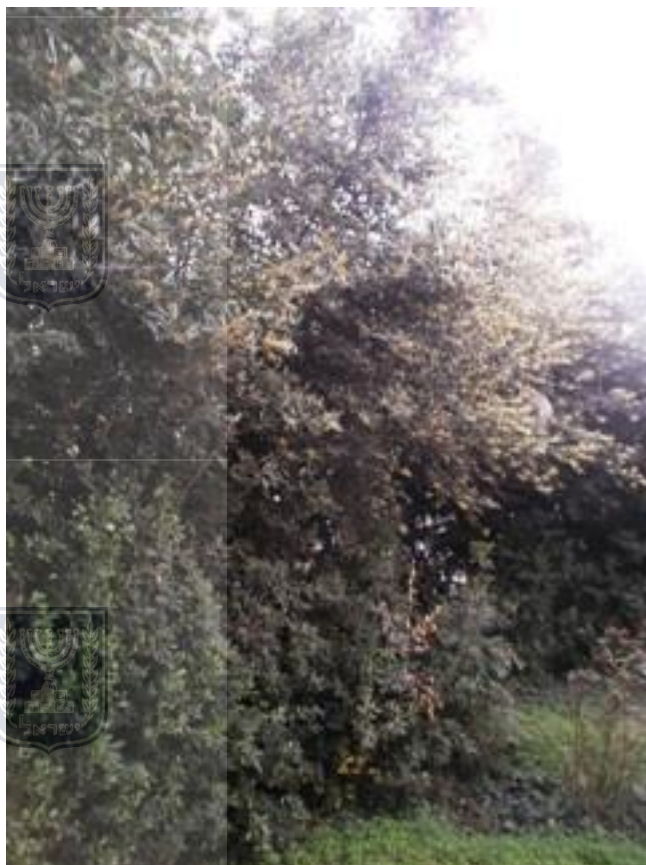
אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14-14.3

8-10,10.1-10.2





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12-13

11





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-28





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

34



29-33





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

40.1

39-40

35-38





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

51



46-50



41-45





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

53-57



52





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

58-60





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

64



61-63





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

77

67-75

65





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

82



81



78-80





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

87



84-86





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

90-100

88-89





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

104-107

103

101-102





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

111



110



108-109





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

113-115



112





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

118



116-117





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

123



122



119-121





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

126-129



125



124





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

132-133,133.1



131



130





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

136-138.1



134-135





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

143



140-142



139





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

166

164

162-163

