

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 101-0690347**

**שם התכנית: תוספת יח"ד לבנין קיים ברח' המלך ג'ורג'**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת, מס': 101-0690347 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 כפיפות 5166  
כפיפות 6 / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 8.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 220662, קואורדינטה Y: 632225

**מטרת התכנית:**

תוספת בינוי, קומות ויח"ד למבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת בינוי כדהלן:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה עבור דירות חדשות בארבע קומות חדשות עג" ארבע קיימות.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מס קומות ל-8 קומות, וקביעת יח"ד ל-31 יחידות סה"כ.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- קביעת שלביות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קוי בנין למרפסות.
- קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2225, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0696021**

**שם התכנית: מבואות שער יפו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת, מס': 101-0696021 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 10416, ט' בניסן התשפ"ב, 10.4.2022

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי עמ/9 החלפה 2229 / ב  
החלפה 2642 / א כפיפות עמ/6  
כפיפות תמא/8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים

מתחם עתיקות בית המרחץ הביזנטי, סמוך לשער יפו

**גבולות התכנית:**

ממערב – חניון קרתא (ממילא).

מצפון מזרח – טיילת חומת העיר,

מצפון מערב – רמפות הירידה לדרך יפו מכיוון טיילת חומת העיר

ממזרח – חומות מצודת מגדל דוד, מדרום – פארק טדי

**גושים וחלקות:**

גוש: 31313, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 17.

גוש: 31313, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 11, 14, 15, 16.

קואורדינטה X: 221623, קואורדינטה Y: 631561

**מטרת התכנית:**

פיתוח והנגשה למבקרים של האתר הארכיאולוגי – מתחם בית המרחץ הביזנטי. בכלל זה הקמת מרכז מבקרים ואזורי התכנסות בחללים קיימים בסמוך ומתחת לכביש 60, כולל פיתוח והסדרת צירי גישה וכניסה לעיר העתיקה ופיתוח השטחים הפתוחים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי מייעוד שטח ציבורי פתוח לייעוד גן לאומי
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
- קביעת הנחיות סביבתיות
- קביעת שלביות פיתוח
- קביעת הוראות שימור
- קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת קווי בניין
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת שימושים מותרים בתחום הבינוי החדש
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס
- התוויית מערך דרכים להולכי רגל מתחת לדרך הקיימת
- קביעת זיקת הנאה
- קביעת הוראות לסטייה ניכרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2226, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).