

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0690347

שם התכנית: תוספת יח"ד לבנין קיים ברח' המלך ג'ורג'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0690347 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 כפיפות 5166
כפיפות 6 / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 8.

גושים וחלקות:

גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 220662, קואורדינטה Y: 632225

מטרת התכנית:

תוספת בינוי, קומות ויח"ד למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בינוי כדהלן:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה עבור דירות חדשות בארבע קומות חדשות עג" ארבע קיימות.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מס קומות ל-8 קומות, וקביעת יח"ד ל-31 יחידות סה"כ.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- קביעת שלביות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קוי בנין למרפסות.
- קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2225, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0696021

שם התכנית: מבואות שער יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0696021 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי עמ/9 החלפה 2229 / ב
החלפה 2642 / א כפיפות עמ/6
כפיפות תמא/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

מתחם עתיקות בית המרחץ הביזנטי, סמוך לשער יפו

גבולות התכנית:

ממערב – חניון קרתא (ממילא).

מצפון מזרח – טיילת חומת העיר,

מצפון מערב – רמפות הירידה לדרך יפו מכיוון טיילת חומת העיר

ממזרח – חומות מצודת מגדל דוד, מדרום – פארק טדי

גושים וחלקות:

גוש: 31313, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 17.

גוש: 31313, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 11, 14, 15, 16.

קואורדינטה X: 221623, קואורדינטה Y: 631561

מטרת התכנית:

פיתוח והנגשה למבקרים של האתר הארכיאולוגי – מתחם בית המרחץ הביזנטי. בכלל זה הקמת מרכז מבקרים ואזורי התכנסות בחללים קיימים בסמוך ומתחת לכביש 60, כולל פיתוח והסדרת צירי גישה וכניסה לעיר העתיקה ופיתוח השטחים הפתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מייעוד שטח ציבורי פתוח לייעוד גן לאומי
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
- קביעת הנחיות סביבתיות
- קביעת שלביות פיתוח
- קביעת הוראות שימור
- קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת קווי בניין
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת שימושים מותרים בתחום הבינוי החדש
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס
- התוויית מערך דרכים להולכי רגל מתחת לדרך הקיימת
- קביעת זיקת הנאה
- קביעת הוראות לסטייה ניכרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2226, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.