

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0853648**  
**שם התכנית: בנייה חדשה ברח' אל אסראא,  
שב' שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0853648 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 / 5022 א החלפה 62  
כפיפות 3456 / א כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אל אסראא  
מזרחית דרך שועפאט, אל אסראא

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30552, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19.  
קואורדינטה X: 222471, Y: 635366

**מטרת התכנית:**  
הקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:
    - ממגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
    - ממעבר ציבורי להולכי רגל ומגורים 5 מיוחד לדרך משולבת.
  - קביעת מס' קומות מרבי.
  - קביעת מס' יח"ד מרבי.
  - קביעת שטחי בנייה מרביים.
  - קביעת קווי בנין חדשים.
  - קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  - קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2227, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0854604**

**שם התכנית: הקמת מבני מוגרים, פיתוח שצ"פ,  
בית צפפה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0854604 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 2317  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב:  
בית צפפה מכיוון צפון רחוב טבליה ומכיוון דרום רחוב דרך חרוון

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30286, מוסדר, חלקות במלואן: 11.  
גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 34, 903, 904.  
קואורדינטה X: 219966, Y: 627649 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**  
הקמת שני בנייני מגורים ופיתוח שטח ציבורי פתוח.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג', לשצ"פ ולדרך מוצעת,
  - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ל-שני בנייני מגורים חדשים.
  - קביעת שטחי הבנייה מרביים.
  - קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  - קביעת קוי בניין חדשים
  - קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
  - קביעת מס' קומות מרביים.
  - קביעת מס' יחידות דיון מרבי.
  - קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח וקביעת הוראות להקמתו.
  - קביעת הוראות בגין דרך מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10037, התשפב, עמוד 18621, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0885459**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים  
בשכונת בית חנינא – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0885459 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות