

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12882 / מק
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב אלסדאקה-סמטה 10

גושים וחלקות:

גוש: 30612, לא מוסדר, חלקות במלואן: 156.
גוש: 30612, לא מוסדר, חלקי חלקות: 158, 159.
קואורדינטה X: 220800, קואורדינטה Y: 638775

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית מק/ 12882
4 בהתאם לתכנית מק/ 12882
7 בהתאם לתכנית מק/ 12882

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים בשכונת בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ומגורים ג', דרך מאושרת, שביל ודרך חדשה.
2. קביעת שטחי הבנייה מירבים.
3. קביעת מס קומות מרבי.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בניין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
11. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2227, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0886846

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' ג'בל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0886846 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א
כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת ג'בל מוכבר, רחוב חיי אל מדארס סמטה 5

גושים וחלקות:

גוש: 31239, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223308, קואורדינטה Y: 628410

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת שתי קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין הקיים.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2228, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0892802

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' ראס אלעמוד, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0892802 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2668
כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' אל סהל אל אח'דר שכ' ראס אלעמוד

גושים וחלקות:

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223365, קואורדינטה Y: 630875