

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	מק' / 5022 א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה 197.
רח' אלמדינה אלמונארה, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221828, קואורדינטה Y: 627206

מטרת התכנית:

הכשרת חריגות בבניין קיים בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות הפקעה
9. קביעת הוראות הריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפב, עמוד 2749, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0887109

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,

גבל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0887109 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר 6.

רח' עמר בן אלעס סמ' 15 מס' בית 6, גבל אל מוכבר ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223575, קואורדינטה Y: 628825

מטרת התכנית:

קביעת בינוי עבור בניין קיים ותוספת קומות יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת מס' הקומות מרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2228, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0893487

שם התכנית: הקמת בנין חדש, שכ' בית חנינא,

רח' אל בניאס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0893487 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7462 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בניאס, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30605, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 221310, קואורדינטה Y: 639340

מגרשים:

14 בהתאם לתכנית 7462 / א

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.