מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

תכנית 101-0954651 27/10/2021 13:38:57

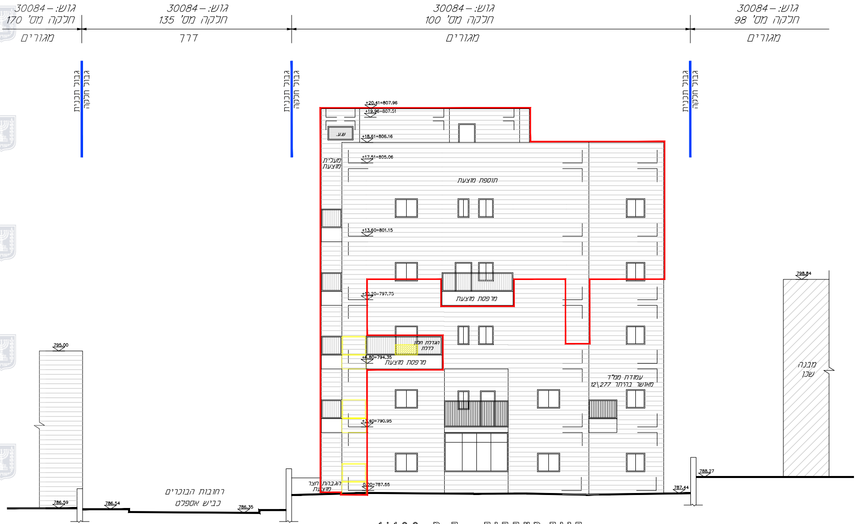
הוועדה המחוזית החליטה ביום :

05/09/2021

להפקיד את התכנית

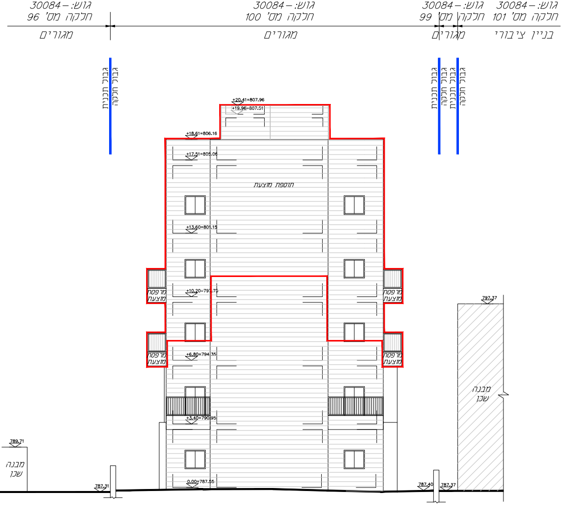
20/12/2021

יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

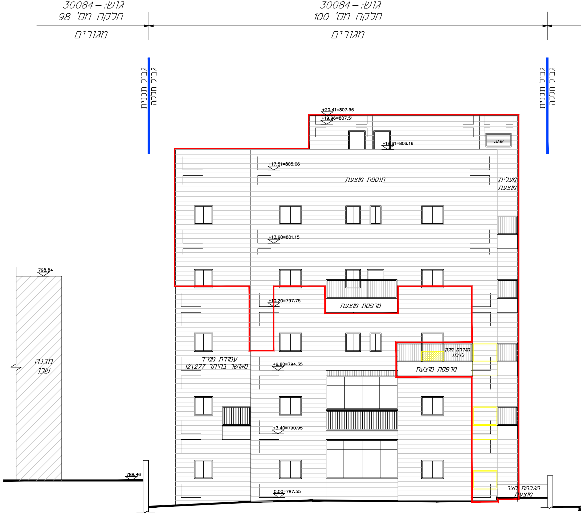


גוש: – 30084
חלקה מס' 170
מגורים
גוש: – 30084
חלקה מס' 135
דרך
גוש: – 30084
חלקה מס' 100
מגורים
גוש: – 30084
חלקה מס' 98
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+20.41=807.96
+19.96=807.51
ש.ע.
+18.61=806.16
+17.51=805.06
מעלית מוצעת
תוספת מוצעת
+13.60=801.15
+10.20=797.75
מרפסת מוצעת
הגדלת חמ"ן לדלת
+6.80=794.35
מרפסת מוצעת
עמודת ממ"ד מאושר בהיתר 12\277
+3.40=790.95
0.00=787.55
הגבהת חצר מוצעת
795.00
786.59
786.54
רחובות הבוכרים
כביש אספלט
786.35
788.27
787.44
798.84
מבנה שכן

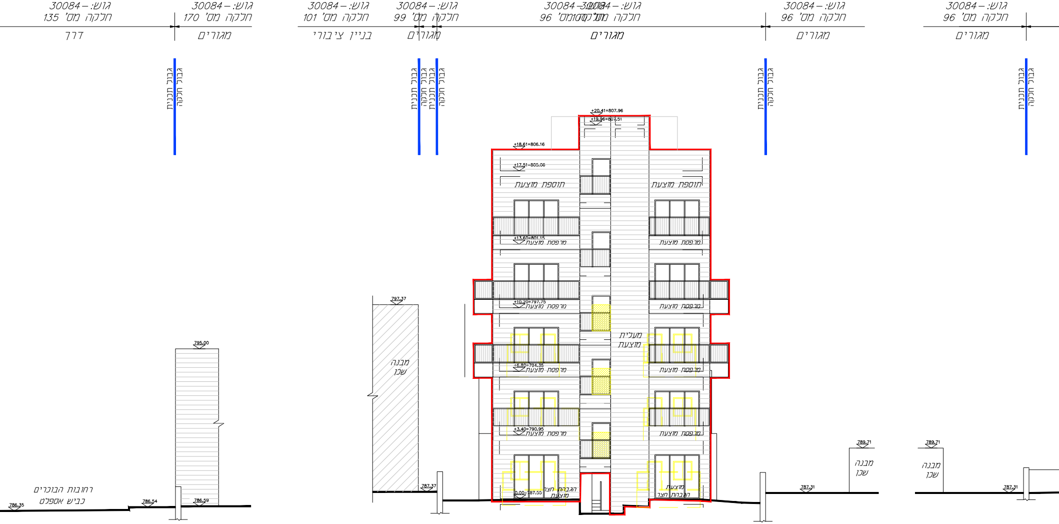
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: 30084 –
חלקה מס' 96
מגורים
גוש: 30084 –
חלקה מס' 100
מגורים
גוש: 30084 –
חלקה מס' 99
מגורים
גוש: 30084 –
חלקה מס' 101
בניין ציבורי
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+20.41=807.96
+19.96=807.51
+18.61=806.16
+17.51=805.06
תוספת מוצעת
+13.60=801.15
+10.20=797.75
+6.80=794.35
+3.40=790.95
0.00=787.55
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
789.71
מבנה שכן
787.31
787.40
787.37
797.37
מבנה שכן

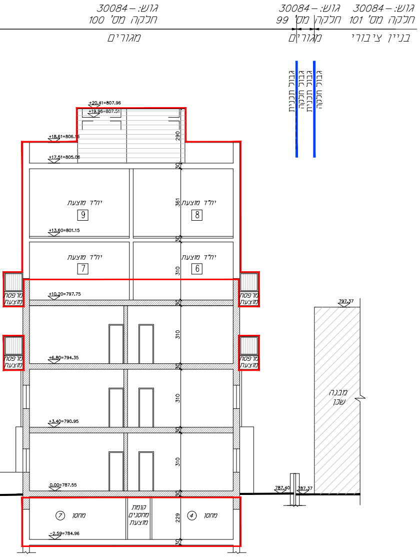
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: 30084 –
חלקה מס' 98
מגורים
גוש: 30084 –
חלקה מס' 100
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+20.41=807.96
+19.96=807.51
+18.61=806.16
ש.ע.
+17.51=805.06
תוספת מוצעת
מעלית מוצעת
+13.60=801.15
+10.20=797.75
מרפסת מוצעת
הגדלת חלון לדלת
מרפסת מוצעת
עמודת ממ"ד
מאושר בהיתר 12\277
+6.80=794.35
+3.40=790.95
0.00=787.55
הגבהת חצר מוצעת
798.84
מבנה שכן
788.46

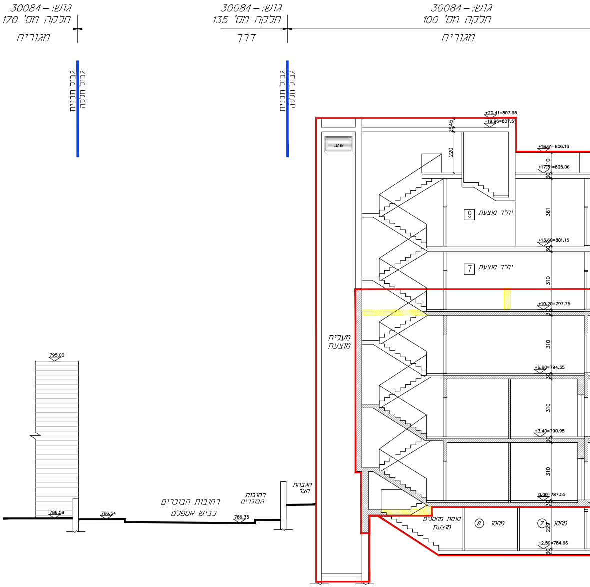
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גוש: - 30084
חלקה מס' 135
דרך
גוש: - 30084
חלקה מס' 170
מגורים
גוש: - 30084
חלקה מס' 101
בניין ציבורי
גוש: - 30084
חלקה מס' 99
מגורים
גוש: - 30084
חלקה מס' 96
מגורים
גוש: - 30084
חלקה מס' 96
מגורים
גוש: - 30084
חלקה מס' 96
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+20.41=807.96
+19.96=807.51
+18.61=806.16
+17.51=805.06
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
+13.60=801.15
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+10.20=797.75
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מעלית
מוצעת
+6.80=794.35
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+3.40=790.95
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
0.00=787.55
הגבהת חצר
מוצעת
מוצעת
הגבהת חצר
795.00
786.59
786.54
786.35
רחובות הבוכרים
כביש אספלט
797.37
מבנה
שכן
787.37
789.71
מבנה
שכן
787.31
789.71
מבנה
שכן
787.31

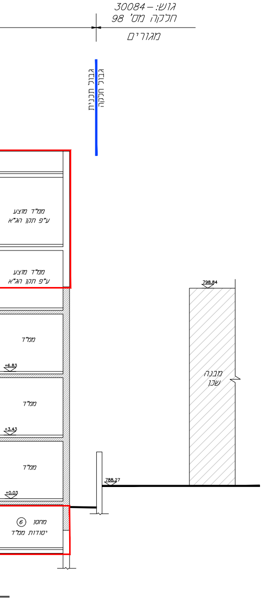
חזית צפונית ק.מ. 1:100

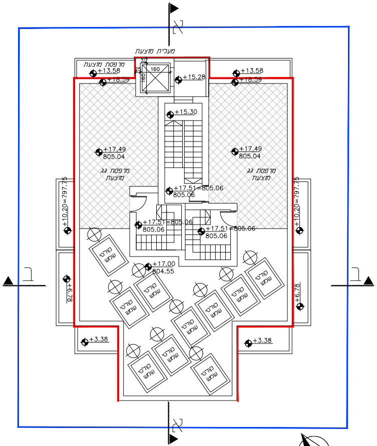

גוש: – 30084
חלקה מס' 100
מגורים
גוש: – 30084
חלקה מס' 99
מגורים
גוש: – 30084
חלקה מס' 101
בניין ציבורי
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+20.41=807.96
+19.96=807.51
+18.61=806.16
+17.51=805.06
290
30
361
יח"ד מוצעת
9
יח"ד מוצעת
8
+13.60=801.15
יח"ד מוצעת
7
יח"ד מוצעת
6
310
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+10.20=797.75
+6.80=794.35
+3.40=790.95
0.00=787.55
−2.59=784.96
310
229
מחסן
7
קומת מחסנים מוצעת
מחסן
4
797.37
מבנה שכן
787.40
787.37

חתך ב'ב' ק.מ. 1:100


גוש: – 30084
חלקה מס' 170
מגורים
גוש: – 30084
חלקה מס' 135
דרך
גוש: – 30084
חלקה מס' 100
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
ש.ע.
+20.41=807.96
+19.96=807.51
2545
220
+18.61=806.16
+17.51=805.06
310
30
361
יח"ד מוצעת
9
+13.60=801.15
יח"ד מוצעת
7
+10.20=797.75
+6.80=794.35
+3.40=790.95
0.00=787.55
−2.59=784.96
310
229
מעלית מוצעת
795.00
786.59
786.54
רחובות הבוכרים
כביש אספלט
786.35
רחובות הבוכרים
הגבהת חצר
קומת מחסנים מוצעת
מחסן
8
מחסן
7

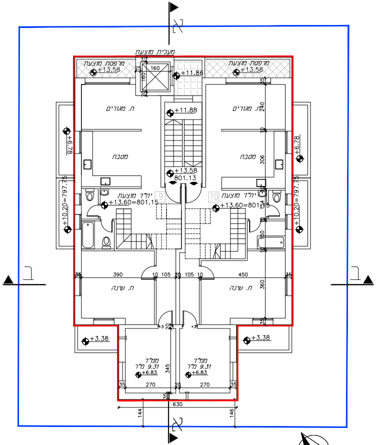
חתך א'א' ק.מ. 1:100


גוש: 30084-
חלקה מס' 98
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
ממ"ד מוצע
ע"פ תקן הג"א
ממ"ד מוצע
ע"פ תקן הג"א
ממ"ד
+6.83
ממ"ד
+3.43
ממ"ד
+0.03
6 מחסן
יסודות ממ"ד
798.84
מבנה
שכן
788.27


א
מעלית מוצעת
מרפסת מוצעת
+13.58
+18.59
160
25
+15.28
+15.30
+17.49
805.04
מרפסת גג
מוצעת
+17.51=805.06
805.06
+17.00
804.55
קולטי
שמש
+10.20=797.75
+6.78
+3.38

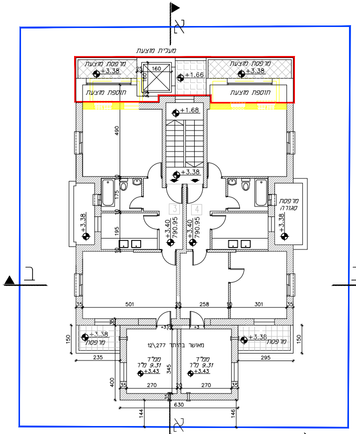
תכנית גגות ק.מ. 1:100

מפלס: +17.51=805.06


א
מעלית מוצעת
מרפסת מוצעת
+13.58
+11.86
160
25
ח. מגורים
+11.88
240
מטבח
306
+13.58
801.13
יח"ד מוצעת
9
10
+13.60=801.15
+10.20=797.75
+6.78
390
10
105
20
450
35
360
ח. שינה
150
+3.38
ממ"ד
9.31 מ"ר
+6.83
345
270
630
144
146

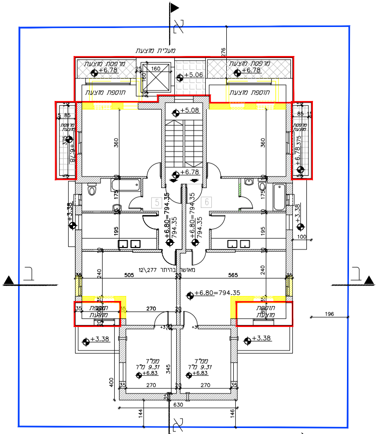
תכנית קומה רביעית ק.מ. 1:100

מפלס: +13.60=801.15


מעלית מוצעת
מרפסת מוצעת
תוספת מוצעת
מרפסת סגורה
מרפסת
ממ"ד
מ"ר 9.31
מאושר בהיתר 12\277
+3.38
+1.66
+1.68
+3.40=790.95
+3.43
630

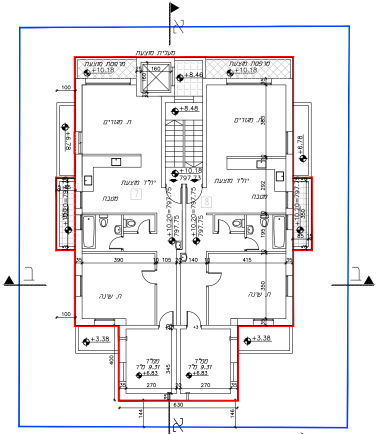
תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +3.40=790.95


מעלית מוצעת
מרפסת מוצעת
תוספת מוצעת
ממ"ד
מ"ר 9.31
מאושר בהיתר 12\277
+6.78
+5.08
+5.06
+6.80=794.35
+6.83
+3.38
630

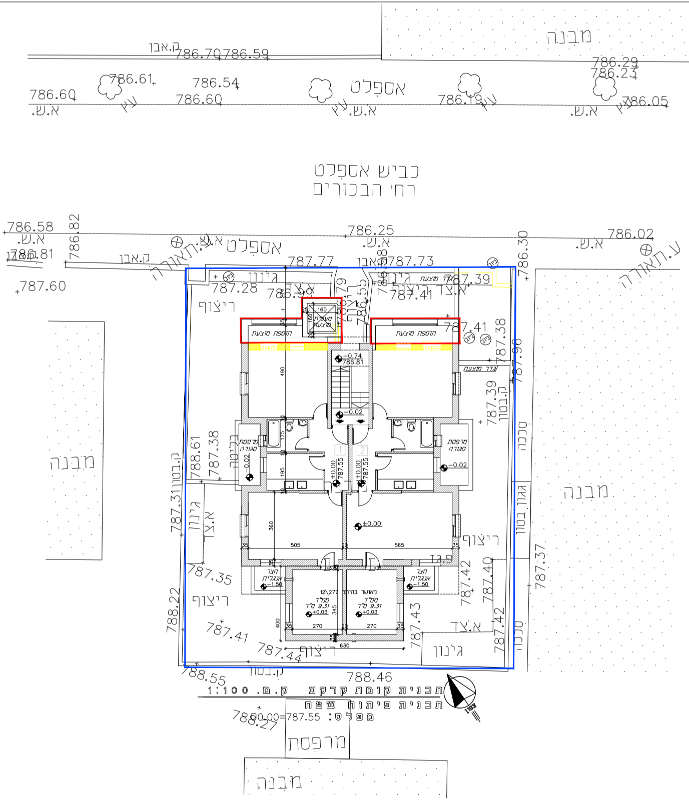
תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

מפלס: +6.80=794.35


מעלית מוצעת
מרפסת מוצעת
ח. מגורים
יח"ד מוצעת
מטבח
ח. שינה
ממ"ד
מ"ר 9.31
+10.18
+8.46
+8.48
+6.78
+10.20=797.75
+6.83
+3.38
630

תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100

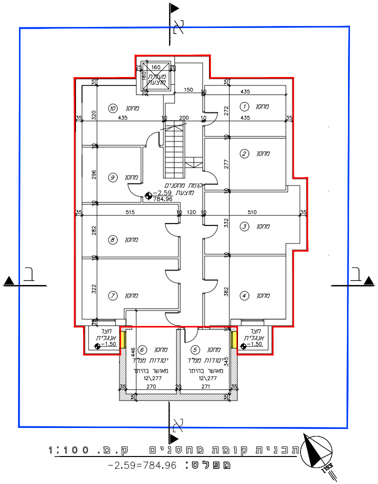
מפלס: +10.20=797.75


מבנה
ק.אבן
786.70
786.59
786.29
786.23
786.61
786.54
786.60
786.60
786.19
786.05
אספלט
עץ
א.ש.
כביש אספלט
רחי הבכורים
786.58
786.82
786.25
786.02
786.30
786.81
787.60
787.77
787.73
787.28
787.39
787.41
ע.תאורה
גינון
ריצוף
אבן
אספלט
תוספת מעונה
מעלית מוצעת
תוספת מעונה
גדר מוצעת
מרפסת סגורה
ק.בטון
גינון
787.38
788.61
787.31
787.35
787.41
787.44
788.22
788.55
788.46
788.27
787.42
787.40
787.43
787.37
787.96
סככה
גגון בטון
ממ"ד 9.31
מאושר בהיתר
12\277
חצר אנגלית
-1.50
±0.00
787.55
-0.74
786.81
-0.02
מבנה
מרפסת
צפון

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

תכנית פיתוח שטח

מפלס: 0.00=787.55


א
ב
ב
א
מעלית מוצעת
160
150
200
435
מחסן ⑩
מחסן ①
מחסן ②
מחסן ⑨
מחסן ③
מחסן ⑧
מחסן ④
מחסן ⑦
מחסן ⑥
מחסן ⑤
קומת מחסנים מוצעת
-2.59
784.96
515
120
510
חצר אנגלית
-1.50
יסודות ממ"ד
מאושר בהיתר
12\277
270
271
צפון

תכנית קומת מחסנים ק.מ. 1:100

מפלס: -2.59=784.96

תכנית מס'
101-0954651

תוספת 2 קומות ויח"ד חדשות
ברח' דוד 23, ירושלים.

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר ▨
הריסה 🟨
תוספת בניה 🟥
גבול מגרש 🟦
מספר יח"ד ①
מספר תא שטח 1

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוהט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל. 073-7419330
תאריך עדכון:- 27.10.2021