

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0746859
שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים
בשכ' ג'בל מוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0746859 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683 החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכ' אל סוואחרה, הדרך האמריקאית
גושים וחלקות:

גוש: 31251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223768, קואורדינטה Y: 627594

מטרת התכנית:
תוספת בניין מעל בנין קיים בשכ' אל סוואחרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ג'.
 2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
 3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 4. קביעת מס' יחידות הדירור המירבי.
 5. קביעת מס' הקומות בשטח ל-6 קומות מעל קומת מרתף.
 6. קביעת חזית מסחרית בחזית המזרחית לחלקה על הדרך האמריקאית
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בשיטת.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמוד 863, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0773804
שם התכנית: שני בניני מגורים חדשים, שועפאט
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0773804 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ' / 3456 א החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: דאר א סלם, שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 222530, קואורדינטה Y: 635750

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ושצ"פ והקמת שני בניינים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בניין עבור הקמת שני בנייני מגורים בני 8 קומות מעל חניה תת קרקעית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי הבנייה מירבבים.
5. קביעת מס' הקומות מירבבים.
6. קביעת מס' יח"ד המירבי.
7. קביעת הוראות בניין ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1548, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0780502

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברח' יואל משה סלומון 17. מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0780502 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2422 החלפה מס' התכנית
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סלומון יואל משה 17.

רח' יואל משה סלומון מקביל למעלות נחלת שבעה

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 220931, קואורדינטה Y: 632007

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי מיוחד למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור
3. קביעת בינוי מתחת למפלס הכניסה הקובעת לשם תוספת 4 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
6. הגדלת שטחי הבינוי בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10081, התשפ"ב, עמוד 2264, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799783

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, אום טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799783 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל בראא, אום טובה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

קואורדינטה X: 221875, קואורדינטה Y: 626250

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד, והסדרת דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד, דרך מאושרת ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב, דרך מוצעת וכן ביטול דרך ושימור חלקי מבנה.

- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ד. הגדלת שטחי הבינוי המירביים בשטח.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. הוראות הפקעה
- ז. הוראות עבור דרך מוצעת
- ח. הוראות עבור ביטול דרך
- ט. הוראות עבור זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
- י. הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמוד 2046, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852152

שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים רח' שלום שרעבי 24 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852152 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 2874
החלפה	11698
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרעבי שלום 24.

בפינת הרחובות שלום שרעבי ורלב"ח

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 220465, קואורדינטה Y: 632895

מטרת התכנית:

הכשרת קומה ד' לקומה רגילה ותוספת בחלל גג הרעפים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לשימוש בחלל גג הרעפים כתוספת לדירות שמתחתיה.
- קביעת בניית 2 יח"ד חדשות ובמקומם איחוד יח"ד קיימות, ללא תוספת יח"ד חדשות בשטח החלקה.
- קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות מלאות עם שימוש בחלל גג רעפים מוגבה.