

074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0934752

שם התוכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות, תוספת קומה ותוספת יח"ד, ברח' הבעש"ט 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0934752, גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה במ/ 4383
החלפה מתאר/ 62
החלפה 3909
כפיפות 5166 ב /

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: הבעש"ט 9
שכונת בית ישראל מצד אחד רח' הבעש"ט מצד מקביל רח' רייכמן.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30087 חלקות במלואן: 92
X: 221201 קואורדינטה
Y: 633043 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

הרחבות ותוספת קומות למגורים, תוספת יח"ד, ותוספת קומה למחסנים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות בגין בינוי להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10504, התשפ"ב, עמוד 8168, בתאריך 10/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0699041

שם התוכנית: תוכנית לתעסוקה, מסחר, מגורים, מבני ציבור, שצ"פ ודרכים בשכונה ג' 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0699041, גרסת התוכנית: הוראות - 50 תשריט - 21.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה בש/ 160 א /
החלפה בש/ 158
החלפה בש/ 200

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: יונה בן אמיתי.
ישוב: בית שמש רחוב: יחזקאל הנביא.
התוכנית ממוקמת בין הרחובות:
יחזקאל הנביא, יונה בן אמיתי, ישעיהו הנביא ואליהו הנביא

גושים וחלקות:

מוסדר:

מוסדר:

גוש: 34294 חלקי חלקות: 64, 81, 84, 105.
גוש: 34357 חלקות במלואן: 59.
גוש: 34357 חלקי חלקות: 54.
גוש: 34515 חלקות במלואן: 74.
גוש: 34515 חלקי חלקות: 66, 83, 86, 91.
גוש: 34517 חלקות במלואן: 28, 29, 39, 52, 65, 74, 77.
גוש: 34517 חלקי חלקות: 68, 69.
גוש: 34576 חלקי חלקות: 62, 119.

קואורדינטה X: 199165

קואורדינטה Y: 623833

מטרת התוכנית:

הסדרת מתחמים לצרכי תעסוקה, מסחר, מגורים, מבני ציבור, שצ"פ ודרכים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד, לדרך, למבנים ומוסדות ציבור, למגורים, תעסוקה (משרדים).

חלק משטח תוכנית מי/ 873 הגובלת במבוא ביתר ממזרח, ובצור הדסה מדרום.

גושים וחלקות:

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29860 חלקות במלואן: 32.

גוש: 29860 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 22, 24, 28, 31, 33, 34, 36.

גוש: 29861 חלקות במלואן: 4, 18.

גוש: 29861 חלקי חלקות: 8, 14, 15, 19, 20.

גוש: 29970 חלקות במלואן: 266.

גוש: 29970 חלקי חלקות: 73, 93, 180, 219, 265, 269, 285.

קואורדינטה X: 209599

קואורדינטה Y: 625887

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונת מגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע מ- "אזור מגורים 1", "אזור מגורים 2", "אזור מגורים 3", "אזור מגורים 4", "אזור למבני ציבור", "שטח למסחר ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח", "אזור למבני ציבור", "חזית מסחרית", "דרכים", "שטח בית קברות קיים", "שטח לתכנון בעתיד", "שטח למתקנים טכניים", "מסוף לאוטובוסים", ל- "מגורים א", "מגורים ב", "מגורים ג", "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח", "דרך מאושרת", "דרך מוצעת", "מסחר ותעסוקה", "מתקנים הנדסיים", "חניון".

ב. קביעת שימושים מותרים במגרשים בשטח התוכנית.

ג. קביעת סך יחידות הדיור בתוכנית על 1296 יח"ד.

ה. קביעת הוראות להקמת מבנים ומוסדות ציבור, חזית מסחרית ומסחר ותעסוקה.

ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

ז. קביעת הוראות בדבר התווית דרכים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים.

ח. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.

ט. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

י. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

יא. קביעת הוראות לעניין טיפול בעצים בוגרים.

יב. קביעת דרך לביטול.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמוד 7399, בתאריך 05/07/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

2. שינוי יעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, למגורים, למתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.

3. שינוי יעוד מדרך מאושרת לשצ"פ ולמבנים ומוסדות ציבור.

4. שינוי יעוד ממבנים ומוסדות ציבור לדרך מוצעת ולשצ"פ.

5. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

6. הסדרת מיקומן ורוחבן של דרכים לרכב והולכי רגל ומקומות חניה.

7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי בשטח התוכנית, לרבות קביעת אופי המבנים, שטחי בנייה, מס' קומות, מס' יח"ד.

8. קביעת הוראות לטיפול ופיתוח בשטחים הפתוחים ובמבני ציבור.

9. קביעת הוראות לטיפול במי נגר.

10. קביעת הנחיות לביטול הקרקע.

11. ביטול דרכים מאושרות.

12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

13. קביעת שלביות הביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10081, התשפ"ב, עמוד 2265, בתאריך 22/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-072727

שם התוכנית: צור הדסה צפון, שכונה ג' שינוי מס' 1 לתוכנית מי/ 873

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-072727, גרסת התוכנית: הוראות 12 תשריט 4 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה משי/ 5

החלפה מי/ 200

החלפה מי/ 873

כפיפות 151-0305631

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: צור הדסה רחוב.