

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפב, עמוד 2748, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876102**  
**שם התכנית: בנייה חדשה ותוספת לבניין קיים, צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876102 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 2302 / א  
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים  
בין אל אמג'אר סמטה 4 ואל אמג'אר סמטה 6  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30788, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222305, קואורדינטה Y: 627065  
**מטרת התכנית:**  
תוספת לבניין קיים והקמת בניין חדש למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב.  
2. קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.  
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.  
4. קביעת מס' יח"ד המירבי.  
5. קביעת הוראות בנוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.  
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ושימור.  
8. קביעת הוראות לדרך מאושרת.  
9. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.  
10. קביעת הוראות להפקעה ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפב, עמוד 2047, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0878975**  
**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' רוזין 29, הר נוף, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0878975 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 966 / ב  
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: האדמו"ר מרוזין 29, הר נוף, ירושלים  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30271, מוסדר, חלקות במלואן: 42.  
קואורדינטה X: 216315, קואורדינטה Y: 632852  
**מטרת התכנית:**  
הרחבת יחידות דיור בבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.  
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.  
3. קביעת בינוי בגובה 6 קומות.  
4. קביעת קווי בנין.  
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.  
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.  
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפב, עמוד 914, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0883991**  
**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0883991 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	מק' / 5022 א	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה 197.  
רח' אלמדינה אלמונארה, צור באהר, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221828, קואורדינטה Y: 627206

**מטרת התכנית:**

הכשרת חריגות בבניין קיים בהיתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות הריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפב, עמוד 2749, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0887109**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,**

**גבל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0887109 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר 6.

רח' עמר בן אלעס סמ' 15 מס' בית 6, גבל אל מוכבר ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223575, קואורדינטה Y: 628825

**מטרת התכנית:**

קביעת בינוי עבור בניין קיים ותוספת קומות יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
- קביעת בינוי עבור תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' הקומות מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2228, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0893487**

**שם התכנית: הקמת בנין חדש, שכ' בית חנינא,**

**רח' אל בניאס**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0893487 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7462 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל בניאס, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30605, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 221310, קואורדינטה Y: 639340

**מגרשים:**

14 בהתאם לתכנית 7462 / א

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 5 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בניין חדשים.