

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 9100701, טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1008242

שם התכנית: תוספת קומות ובנייה חדשה בבטן אל הווא, סילוואן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1008242 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2783 ג
כפיפות 5166 ב	כפיפות 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הווא .
אזור בטן אל הווא, שב' סילוואן, ירושלים
קואורדינטה X: 222709
קואורדינטה Y: 630369

גושים וחלקות:

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 106.

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 2783 ג

מטרת התכנית:

תוספת קומה והקמת בנין חדש בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ודרך כפרית, למגורים ג' דרך מוצעת.
- הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.

- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה.
- קביעת קווי בנין חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0918045

שם התכנית: מבנה למסחר ומגורים על דרך רמאללה בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0918045 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	החלפה 62
החלפה במ/ 3457 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 66.
לאורך דרך רמאללה

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 221575

קואורדינטה Y: 636775

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר ומגורים, לדרך ולשצ"פ.

2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' יח"ד למירבי
4. קביעת שימוש עבור מסחר ומגורים.
5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
6. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים. להעתקה ועקירה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת קווי בניין מירביים.
11. קביעת מס' קומות מרבי.
12. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10099, התשפב, עמוד 2492, בתאריך 30/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי
יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1001320
שם התכנית: תוספת בנייה ברח' אל חרדוב, שב' א טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1001320 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3085
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' אל חרדוב 17, סמטה מס' 2. ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.
קואורדינטה X: 223833
קואורדינטה Y: 631868

מגרשים:
1 בהתאם לתכנית 10589

מטרת התכנית:
תוספת קומה ובניית אגף חדש בן 4 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד, מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת למגורים ב'.
 2. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לדרך מוצעת.
 3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 205-0593277

שם התוכנית: כמאנה מערבית - בית עלמין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 205-0593277 גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

המתייחסת לתוכניות הבאות:	
סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ג/ 16968
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמ"א/ 19 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כמאנה מערבית

גושים וחלקות:
גוש: 19154, מוסדר, חלקי חלקות: 42, 44.
גוש: 21187, מוסדר, חלקי חלקות: 73, 82, 84, 96.
קואורדינטה X: 232150
קואורדינטה Y: 756700

מגרשים:
851 בהתאם לתוכנית ג/ 16968

מטרת התוכנית:
תכנון מפורט לאזור בית עלמין הקבוע בתוכנית המתאר של היישוב ג/16698.