

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021 ובילקוט פרסומים 9928, עמ' 572, בתאריך 27.11.2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**151-1014414**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים מגרש 505 במבוא ביתר**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1014414. גרסת הוראות 10, תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי מי/במ/818 כפיפות 151-0387068

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: מבוא ביתר 505

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29970 חלקות במלואן: 215 מגרש: 505

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה של עד 7% משטח המגרש למבנה המגורים - סה"כ 37.3 מ"ר.
2. תוספת זכויות של 20 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע עבור השטח העיקרי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10108, עמ' 2592, בתאריך 1.2.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0932244**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' מתתיהו 13**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0932244. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
תמ"א 1 כפיפות, בב/105/א, בב/מק/105/אגפים כפיפות, 0308296-501 כפיפות, 0299396-501 ללא שינוי, בב/150

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית: 477 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מתתיהו 13

**גושים וחלקות:**

גוש: 6190 חלקה/ות: 61 חלק

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. שינויים בקווי בניין
3. קביעת הוראות בנייה ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל': 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0739730**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' צירלזון 23**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0739730 גרסת הוראות 14 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34/כפיפות, בב/105/ב, 0308296-501 כפיפות, בב/158/א,

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

914.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: צירלזון 23

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה: 594

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(2)
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. קביעת הוראות בניין ותנאים להיתר.