

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0661629

שם התוכנית: שינויים בחלוקת שטחי בנייה

מאושרים ובבנינו ברח' הרקמה 1, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0661629 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 5411

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רוממה רחוב: הרקמה 1

קואורדינטת X: 219175

קואורדינטת Y: 633175

גושים וחלקות:

גוש: 30235 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 364

מטרת התוכנית:

שינויים באופן חלוקת שטחי בנייה מאושרים ושינויים בבנינו ברח' הרקמה 1, רוממה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הבינויים הבאים:
 - א. הפיכת שטח מסחר מאושר בקומה ראשונה למגורים.
 - ב. חלוקת חלל כפול קיים בקומה תשיעית ופיצולו לשתי קומות לשם תוספת יח"ד חדשות בקומה המוצעת (עשירית).
3. קביעת קו בנין לבנייה, כאמור.
4. הסבת 802 מ"ר שטחי בנייה עיקריים, המאושרים בתוכנית מס' 5411 עבור מסחר לשטחי בנייה עיקריים עבור מגורים.
5. תוספת שטחי שירות למיגון עבור יח"ד הנוספות מכח תוכנית זו.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9557 עמוד 5091 בתאריך 22.4.21.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0968131

שם התוכנית: הרחבות דיור ברח' החיד"א 17 בית

וגן ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0968131 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה 101-0154658

החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: בית וגן רחוב: החיד"א 17

קואורדינטת X: 217475

קואורדינטת Y: 630675

גושים וחלקות:

גוש: 30166 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 121

מטרת התוכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' החיד"א 17

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: כניסה, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית וחמישית, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה, כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10107 עמוד 2585 בתאריך 3.1.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט www.iplan.gov.il של מנהל התכנון.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

151-1049733

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש מס' 5

בנווה שלום

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 151-1049733. גרסת הוראות: 26 תשרי: 10.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/192/א, מי/192/ג

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.
ישוב: נוה שלום מגרש 5.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 8 מגרש: 5

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין.
2. תוספת קומת מרתף.
3. תוספת שטחי שרות תת-קרקעיים.
4. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10843, עמוד, בתאריך 21/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה