

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0884114**
**שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומות
רח' עמוס 22 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884114 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 7812
כפיפות מק' /5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: עמוס 22.
בין רח' עמוס לרח' נחום

גושים וחלקות:
גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 110.
קואורדינטה X: 220580
קואורדינטה Y: 633070

מטרת התכנית:
תוספת קומות, יח"ד, והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 5 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 10 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10276, התשפב, עמוד 4336, בתאריך 15/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0885913**

שם התכנית: תוספת שטחים ויח"ד ברחוב כנרת 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0885913 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16

ילקוט הפרסומים 10681, כ"ה בתמוז התשפ"ב, 24.7.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 7812
כפיפות מק' /5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: כנרת 10.
יישוב: ירושלים רחוב: כפר נחום 22.
המכנה פונה לרחוב כנרת 10 מצד אחד ומצד שני לרחוב כפר נחום 22

גושים וחלקות:
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 238.
קואורדינטה X: 220325
קואורדינטה Y: 632911

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד תוספת קומה ותוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות קומה, הרחבות ותוספת יח"ד
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10445, התשפב, עמוד 7117, בתאריך 13/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0902270**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומות
בשכ' בית חנינא, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902270 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7463 א החלפה 62
החלפה מק' /5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' ג'סר א נוצף בית חנינא ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 106.
גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30.
קואורדינטה X: 221707
קואורדינטה Y: 638763

מגרשים:

18 א בהתאם לתכנית 7463 / א
18 ב בהתאם לתכנית 7463 / א

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומות והפרשת שטח בנוי לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור עירוני מעורב ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח.
- הגדלת מס' יחיד מרבי.
- קביעת הוראות בגין שטח ציבורי מבונה וקביעת הוראות להקמתו.
- קביעת הוראת בגין שטח זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10122, התשפב, עמוד 2742, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0920454

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש

בשכ' בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0920454 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה .
בית חנינה רח' אלזיתונה

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 104.
X: 221100 קואורדינטה
Y: 638250 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים וחזית מסחרית חדש בן 8 קומות ושצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדירור מרבי.
- הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 8 קומות מעל קומות חנייה תת קרקעיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין פיתוח שטח ציבורי פתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6652, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0959627

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב חבשוש 16

בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0959627 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4383	החלפה 62
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חבשוש 16.
בין הרחובות חבשוש ועדני

גושים וחלקות:

גוש: 30086, מוסדר, חלקות במלואן: 88.
X: 221125 קואורדינטה
Y: 632860 קואורדינטה