

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לשימור המבנה הקיים – תוך ביצוע שינויים והתאמות במפלס רח' טהון והפטיו הפנימי ושיפוץ חזיתות המבנה.
2. שינוי ייעוד למגורים, מוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר
3. קביעת קווי בניין
4. קביעת זכויות בנייה
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח
6. קביעת שימושים מותרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10169, התשפב, עמוד 3170, בתאריך 31/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0828152

#### שם התכנית: גני ילדים, מעון יום ובית כנסת, ארזי הבירה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0828152 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 1439 / א החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

ארזי הבירה היא שכונה ותיקה בעיר ולה פארק מרכזי המוקף בבנייני מגורים. המגרשים שבתכנית זו נמצאים בפאתי הפארק הנ"ל בצמידות למגורים. הרחוב הקרוב ביותר למגרש הדרומי (מגרש 55) הוא רחוב פתחיה. הרחוב הקרוב ביותר למגרשים הצפוניים (מס' 50 ו-56), הוא רחוב ארזי הבירה שהוא רחוב ללא מוצא היוצא מרח' שמעון הצדיק. הסדרתו נכללת בתכנית זו ממזרח לפארק עוברת שד' חיים ברלב והקו האדום של הרכבת הקלה (תחנת שמעון הצדיק).

#### גושים וחלקות:

גוש: 30091, מוסדר, חלקי חלקות: 151.  
גוש: 30102, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 14, 47, 75, 76, 77, 78, 83, 85, 86, 91, 206.

קואורדינטה X: 221419

קואורדינטה Y: 633378

#### מטרת התכנית:

קביעת שימושים ובינוי להקמת גנ"י, מעון יום ובית כנסת, בשני מתחמים שבתחום התכנית.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פתוח פרטי למבנים ומוסדות ציבור ומשטח למוסד ציבורי ושטח פתוח ציבורי לדרך.
2. שינוי השימושים המאושרים שבתחום מגרשים 50, 52, 56 שעפ"י תכנית 1439 א' וקביעת שימושים חדשים במקומם, כמפורט להלן:
  - א. תא שטח מס' 1 (מגרש 56 שעפ"י תכנית 1439 א') – שינוי שימוש מסייה ל 4 גני ילדים (קיימים בשטח 2 גני ילדים).
  - ב. תא שטח מס' 2 (מגרש מס' 55 שעפ"י תכנית 1439 א') – תוספת שימוש מגן ילדים לבית כנסת (קיים בשטח מעון יום).
  - ג. תא שטח מס' 3 (מגרש 50 שעפ"י תכנית 1439 א') – שינוי שימוש ממוסד ציבורי כללי למעון יום ו-2 גני ילדים (קיים שטח מתקן משחקים).
3. קביעת בינוי להקמת השימושים המוצעים כאמור, בהתאם לספח הבינוי.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מתאי השטח שבתכנית.
5. קביעת קווי בניין המרביים בכל אחד מתאי השטח שבתכנית, לרבות קו בניין אפס בין תאי שטח מס' 1 ו-3.
6. קביעת מס' הקומות המרבי מעל למפלס ה-0.00 ל-2 קומות.
7. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
8. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
11. קביעת שלביות הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפא, עמוד 4506, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0916171

#### שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית בשכ' צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0916171 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2302 / א החלפה 62  
כפיפות 5022 / א כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: קיסאן, שכ' צור באהר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222700

קואורדינטה Y: 626500

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית בשכ' צור באהר – ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג' עם חזית מסחרית.

2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.

4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.

5. קביעת קווי בניין המירביים.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10122, התשפב, עמוד 2742,

בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1017391**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ובניית בריכת שחיה**

**ברחוב משעול מורן 16, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-1017391 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5784

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: משעול מורן 16, שכונת רמות, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30724, לא מוסדר, חלקי חלקות: 45.

קואורדינטה X: 218215

קואורדינטה Y: 635275

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד ובניית בריכת שחיה ברחוב משעול מורן 16

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף, קרקע, א'

ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם

לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. קביעת בינוי בחצר לבריכת שחיה בהתאם לנספח

בינוי.

3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת שימוש בשטח גג הרעפים.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / עקירה / העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10929, התשפג, עמוד 1228,

בתאריך 24/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1178151**

**שם התכנית: הריסת 2 בניינים ובניית מבנה חדש**

**ברח' יונה 22-20, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1178151 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0384461

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יונה 20, 22.

יונה יונה 22-20 בפנינת הרחובות יונה והושע

**גושים וחלקות:**

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 42, 137.

קואורדינטה X: 220710

קואורדינטה Y: 633050

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה חדש בן 6 קומות לתלמוד תורה, בית כנסת, עזרת

נשים מקווה, אולם קידושין, ספרייה.