

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1010560**
**שם התכנית: בניית בית מגורים חדש
ברחוב תורת חיים 21-19, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1010560 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה / 2683 א החלפה 62
כפיפות / 5166 ב כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: תורת חיים 21-19 ירושלים
קואורדינטה X: 217350
קואורדינטה Y: 630200

גושים וחלקות:
גוש: 30568, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33.

מטרת התכנית:
קביעת בינוי לבניית בית מגורים חדש ברחוב תורת חיים 21-19, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת בינוי לבניית בניין מגורים בן 4 קומות וגג רעפים למגורים מעל קומת חניה הממוקמת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

לקוט הפרסומים 10554, כ"ה באייר התשפ"ב, 26.5.2022

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0839969**
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש
בשכונת אום ליסון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0839969 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה / 2683 א החלפה 62
כפיפות / 5166 ב כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, דרך אום ליסון סמטה 1, אום ליסון, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 31231, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223455
קואורדינטה Y: 627335

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה במגרש לשם הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה.
3. קביעת קווי בנין לבנייה המוצעת כאמור.
4. קביעת מס' הקומות המירבי.
5. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
6. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובלקוט הפרסומים 10122, התשפ"ב, עמוד 2740, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0875443**
**שם התכנית: תוספת קומות לבניין מגורים
ברח' אל סהל, שב' א-טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0875443 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5