

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10295 עמוד 4516 בתאריך 22.4.22.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0964080

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב כהנמן 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0964080 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה ח/14000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: רמת שלמה רחוב: כהנמן 22

קואורדינטת X: 221125

קואורדינטת Y: 635100

גושים וחלקות:

גוש: 30562 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 45

מסרת התוכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בבניינים ברח' כהנמן 22 שכ' רמת שלמה, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד' של בניינים ברח' כהנמן 22
לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.
6. שינוי הוראות שלביות ביצוע שנקבעו בתוכנית ח/14000.
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10140 עמוד 2874 בתאריך 19.1.22.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

102-0650804

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-0650804, לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

המהווה שינוי לתוכנית:

מי/במ/853

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רבי טרפון 5-7.

השטח שבין קואורדינטות רחוב 199653 וקואורדינטות אורך 625835.

גושים וחלקות:

גוש 5941 חלקה 7.

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין וקביעת שלביות ביצוע.

1. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.
2. תוספת יחידות דיור והגדלתן מ-24 ל-29 יחידות דיור.
3. קביעת בנייה למגורים ב-4616 מ"ר, מתוכם 3730 מ"ר שטח עיקרי ו-826 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומות מ-5 ל-6 מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ב-22.50 מ' ביחס למפלס הכניסה.
5. קביעת מרחק בין בנינים 6 מטר למעט מרפסות זיזיות.
6. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
7. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.11.19. ובילקוט הפרסומים מס' 8504 עמוד 971 בתאריך 5.11.2019.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 10886, י"ד בחשוון התשפ"ג, 8.11.2022