

7. לפי סעיף 62א(א)(19): קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.  
8. לפי סעיף 62א(א)(7): שינוי גודל מגרש מזערי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה היראלי, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון 90805 טל': 02-5333125/6, מייל niza@v-harel.org.il gal@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה היראלי

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-0953927

#### שם התוכנית: צור הדסה שינוי שטחי בנייה

#### באזור למבני ציבור במרכז הישוב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-0953927. גרסת הוראות: 21 תשרי: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: מי/520/א, 151-0305631

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: צור הדסה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29884 חלקות במלואן; 113, חלקי חלקות: 106, 109, 112, 131

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי חלוקת שטחים בין מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ והרחבת דרך קיימת.
- שינוי בקווי בנייה בתחום המגרשים.
- הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/06/2022 ובילקוט פרסומים 9952.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-0986976

#### שם התוכנית: שינוי קו בניין למרפאה בצור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-0986976. גרסת הוראות: 12 תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/520/ט החלפה: 151-0662874

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: צור הדסה

מרפאה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29877 חלקי חלקות: 79

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין קדמי ל-0 עבור ממ"מ, מדרגות כניסה ומעלית.
- שינוי של הוראות בינוי.
- קביעת מעבר תשתיות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/02/2022 ובילקוט פרסומים 10131.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 151-1059542

#### שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

#### מגרש 260, נס הרים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1059542. גרסת הוראות: 22 תשרי: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/במ/845 כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: נס הרים, מגרש: 260

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29783, חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת 38.64 מ"ר זכויות בנייה, 7% משטח המגרש.
- תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
- הטמעת שימושי תומכי תיירות עפ"י תוכנית המתאר 151-0387068.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי הוראות בינוי.