

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 220931, קואורדינטה Y: 632007

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי מיוחד למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור
3. קביעת בינוי מתחת למפלס הכניסה הקובעת לשם תוספת 4 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
6. הגדלת שטחי הבינוי בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10081, התשפ"ב, עמוד 2264, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799783

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, אום טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799783 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
כפיפות	ב / 5166
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל בראא, אום טובה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 221875, קואורדינטה Y: 626250

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד, והסדרת דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד, דרך מאושרת ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב, דרך מוצעת וכן ביטול דרך ושימור חלקי מבנה.

- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ד. הגדלת שטחי הבינוי המירביים בשטח.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. הוראות הפקעה
- ז. הוראות עבור דרך מוצעת
- ח. הוראות עבור ביטול דרך
- ט. הוראות עבור זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
- י. הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמוד 2046, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852152

שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים רח' שלום שרעבי 24 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852152 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 2874
החלפה	11698
כפיפות	מק / 5022 א
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2874
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרעבי שלום 24.
בפינת הרחובות שלום שרעבי ורלב"ח

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 220465, קואורדינטה Y: 632895

מטרת התכנית:

הכשרת קומה ד' לקומה רגילה ותוספת בחלל גג הרעפים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לשימוש בחלל גג הרעפים כתוספת לדירות שמתחתיה.
- קביעת בניית 2 יח"ד חדשות ובמקומם איחוד יח"ד קיימות, ללא תוספת יח"ד חדשות בשטח החלקה.
- קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות מלאות עם שימוש בחלל גג רעפים מוגבה.

- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10125, התשפב, עמוד 2760, בתאריך 11/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856294

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לשני בנינים בשכונת גבל אל מכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856294 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה א / 2302 החלפה 62
 כפיפות מק / 5022 כפיפות 5166 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים, גבל אלמוכבר, רחוב חיי אל מדארס.

גושם וחלקות:
 גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223384, קואורדינטה Y: 628052

מטרת התכנית:
 תוספת בנייה לשני בנינים קיימים.

- עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
 - קביעת תוספת בנייה לשני בנינים קיימים.
 - קביעת שטחי בנייה המירביים.
 - קביעת קווי בניין לבנייה המוצעת כאמור.
 - קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל 11 יח"ד מתוכם 5 יח"ד בתא שטח מס' 1 ו-6 יח"ד בתא שטח מס' 2.
 - קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות בכל חתך מעל הקרקע.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפב, עמוד 2748, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856302

שם התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שלושה בניינים חדשים, בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0856302 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה א / 2302 החלפה 62
 כפיפות מק / 5022 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: ד'את אל נטאקין, צור באהר

גושם וחלקות:
 גוש: 30793, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.
 גוש: 30797, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223130, קואורדינטה Y: 626624

מטרת התכנית:

הריסת שני בניינים קיימים לשם הקמת שני בניינים חדשים במקומם והכשרת מבנה שלישי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפב, עמוד 2047, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.