

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00.  
כתובת: בניין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771.  
בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

612-1066133

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 612-1066133. מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשרי: 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
החלפה 127/02/26

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ירוחם  
מגרש 458, נחל אבנון שכוונת נוף מדבר ירוחם

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 39646 מחלקה: 99 עד: 99 שלם

מטרות התוכנית:  
תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי, הרחבת חצר מונמכת, במגרש 458 שכ' נוף מדבר ירוחם.

עיקרי הוראות התוכנית:  
1. תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62(א)(16).  
2. שינוי בהוראות בנינו ועיצוב אדריכלי על פי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10664, עמוד 9947, בתאריך 24/07/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

4. שינוי בקו בניין אחורי 10%. מבוקש 3.6 מטר במקום 4 מטר המותרים, עפ"י סעיף 62(א)(4) בתקנות התכנון והבנייה.  
5. תוספת קומה לבניין במקום ק+8 יהיה ק+9, עפ"י סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/22 ובילקוט פרסומים מס' 10664, בתאריך 13/07/22 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290.  
במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784) וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיירי אלטוט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

616-0710673

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 616-0710673 - איחוד וחלוקה של 2 מגרשי מגורים, באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 43, גרסת נתוני תשרי מס' 21.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
כפיפות 59/101/02/8  
כפיפות 5/117/03/8  
החלפה 23/117/03/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מושב באר טוביה, מ.א. באר טוביה

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 326 מחלקה: 70 עד: 70 בשלמות  
גוש: 326 מחלקה: 108 עד: 108 בשלמות

הוראות התוכנית:  
1. תיקון טעות תצ"ר מס' 436/75 בכפוף לתוכנית 5/117/03/8 ופירוט השטחים המדויקים ע"י איחוד וחלוקה של מגרשים (חלקות 108, 70) ללא שינוי בשטח הכולל של יעוד הקרקע (משק עזר).  
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתוכנית.  
3. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין.  
4. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10125, עמוד 2765, בתאריך 11/01/2022.