



מקרא

○	עץ
○	עמוד תאורה ע"מ
○	שורת מים נשגב
●	שורת ביוב נשגב
○	שורת ביוב נשגב
○	שורת לא חסומה
○	עמוד השפלה ע"מ
○	עמוד טכפון ע"מ
○	קו חשמל
○	קו ביוב
○	קו מים
○	קו חשמל
○	גבול תחום
○	גבול גוש
○	תבנית/תחומה

מקרא

- גבול התכנית (Blue line)
- קו בניין (Red dashed line)
- מגורים ומשקי נגד (Yellow)
- מגורים בישיב (Light Green)
- אזור מגורים * (Orange)
- אזור חקלאי * (Green with diagonal lines)
- שטח למסודות חנוך * (Dark Yellow)
- דרך מאושרת (Brown)
- מבנה קיים (Grey hatched)
- רושם מספר הדרך וסיו בנין וחוב הדרך (5x5x500)
- גבול גוש ומספרו (2973)
- גבול תחום ומספרו (6)
- מס' מגרש לפי תכנית התקפה (40)

נספח בינוני

נספח לתכנית מס' 616-0710673

איחוד וחלוקה של 2 מגרשי משק עזר, באר טוביה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור תאריך עריכת הנספח	נספח בינוני 05/08/2019
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שמות ודתימות:	
נורף הנספח	שם: רונית פרידמן קיסר תאגיד:

פוטו-מאפ

מ"ס: 04-8390000
 קנין אד' נוסף: 04-8390000
 מס' תעודת זכויות: 08-860224
 MALABIMAHAL.BTL

מורה: רונן
 משרד: נסיון/הגלה
 בודק: דרור
 חש' עבודה: 17190-1A
 מס' גליון: 1:250

גוש	חלקה	מגרש	שטח חלקה מצב קיים	שטח חלקה לפי תוכנית	שטח מגרש לפי תוכנית	שטח עקרי מותר	שטח עקרי בנין בחיתוך	שטח עקרי בנין לזכרון בדיעבד	מצב מוצע (מ"ר)		
									שטח	שטח	שטח
326	108	151	1,383.722	2,367	25%	25%	25%	1%	300	1,877	2,377
									175	500	301
326	70	150	5,035.356	4,024	25%	25%	3.97%		400	3,442	4,042
									230	600	401
סרטי:			6,419.1	6,391					1,045	6,419	6,419