

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	מק' / 5022 א	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה 197.  
רח' אלמדינה אלמונארה, צור באהר, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221828, קואורדינטה Y: 627206

**מטרת התכנית:**

הכשרת חריגות בבניין קיים בהיתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות הריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפב, עמוד 2749, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0887109**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, גבל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0887109 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר 6.

רח' עמר בן אלעס סמ' 15 מס' בית 6, גבל אל מוכבר ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223575, קואורדינטה Y: 628825

**מטרת התכנית:**

קביעת בינוי עבור בניין קיים ותוספת קומות יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
- קביעת בינוי עבור תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' הקומות מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2228, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0893487**

**שם התכנית: הקמת בנין חדש, שכ' בית חנינא, רח' אל בניאס**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0893487 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7462 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל בניאס, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30605, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 221310, קואורדינטה Y: 639340

**מגרשים:**

14 בהתאם לתכנית 7462 / א

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 5 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בניין חדשים.

3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה תת-קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10131, התשפב, עמוד 2785, בתאריך 13/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0922526**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0922526 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2302
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל עומרי 61-63, צור באהר ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222225, Y: 627375

**מטרת התכנית:**

הכשרת בנייה ותוספת בנייה מעל בניין קיים, צור באהר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 13 יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפב, עמוד 2051, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0928952**

**שם התכנית: תוספת קומות למגורים במגרש 603 - רח' רבי יצחק נפחא, ברמת בית שמש ד-4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0928952 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102-0082552	החלפה א / 2302

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש רחוב:

רחוב רבי יצחק נפחא, מקביל לרחוב רבי ברכיה, בשכונת רמת בית שמש ד-4.

קואורדינטה X: 196361, Y: 624111

**גושים וחלקות:**

גוש: 34578, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

**מגרשים:**

603 בהתאם לתכנית 102-0082552

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות למגורים והגדלת קומת המסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע: ממסחר למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
1. קביעת בינוי לתוספת קומות למגורים.
2. קביעת בינוי עבור תוספת קומות חניה תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי עבור יח"ד למגורים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
6. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת תכנית בינוי.
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות