

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891887

שם התכנית: שני בניינים חדשים למגורים, צור באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891887 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך צור באהר.

רח' אל מוראבטין, צור באהר, ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222500, קואורדינטה Y: 626325

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ד. קביעת מס' הקומות המירבי.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- ו. קביעת הוראות בנין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים להעסקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפ"ב, עמ' 2749, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0907022

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש שועפט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0907022 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 3456	החלפה 62
כפיפות 5/166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלסראא 4, שכונת שועפאט.

גושם וחלקות:

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 222309, קואורדינטה Y: 635324

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים חדש בן 6 קומות ו-11 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בנין עבור הקמת מבנה בן 6 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות עבור חניה ומחסנים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים
4. קביעת קוי בנין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה וגדרות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין דרך מאושרת.
9. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעסקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10152, התשפ"ב, עמ' 3002, בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0957803

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות לבניין משרדים ומסחר ברח' תובל 7, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0957803 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3614	החלפה 3614
כפיפות 5/166 ב	כפיפות 5/166 ב
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תובל 7.

רח' תובל, פנייה מרח' ירמיהו בשכונת רוממה.

גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 138.
קואורדינטה X: 219471, קואורדינטה Y: 633181

מטרת התכנית:

הרחבת ותוספת קומות לשימוש מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי מיוחד עם מלאכה למסחר ומשרדים.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להרחבות הקומות הקיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10131, התשפב, עמ' 2785, בתאריך 13/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0881664

שם התכנית: עליאן גוש 29523 חלקה 25 ו-24, אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0881664 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי מי/במ/113 א כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: יסמין 19.

גושים וחלקות:

גוש: 29523, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25.
קואורדינטה X: 210125, קואורדינטה Y: 635033

מטרת התכנית:

הוספת 2 קומות למבנה מגורים קיים, והוספת מבנה למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 5 קומות, 4 בכל חתך.
5. קביעת מס' יח"ד ל-2 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין.

7. קביעת הוראות להיתרי בנייה והיתרי אכלוס.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפא, עמ' 4832, בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0881896

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הברוש בחדרה, גוש 10040 חלקה 56

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0881896 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד/811 ב שינוי חד/811
כפיפות חד/450 ה כפיפות 302-0583542
כפיפות חד/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הברוש 6, שכונת ברנדייס, חדרה.
קואורדינטה X: 192677, קואורדינטה Y: 702927

גושים וחלקות:

גוש: 10040, מוסדר, חלקי חלקות: 56.

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה יח"ד, שטחי בנייה ותכנית קרקע, ומשנה מרחק בין מבנים - עבור תא שטח 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 6 יח"ד - מ-10 יח"ד במצב מאושר, ל-16 יח"ד במצב מוצע.
2. תוספת שטח עיקרי למגורים.
3. שינוי תכנית הקרקע - מ-30% במצב מאושר, ל-45% במצב מוצע.
4. הקטנת מרחק בין מבנים - מ-8 מ' מצב מאושר ל-6 מ' במצב מוצע.