

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10811 עמוד 11656 בתאריך 18.9.22.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0920272**

**שם התוכנית: תוספת יח"ד והרחבות ברח' מישאל מזרחי 7 ובנימין צביאלי 6, 8, 12, פסגת זאב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0920272 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 22).

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי 7928

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים.

שכונה: פסגת זאב רחוב: הרב בנימין צביאלי 12, 8, 6 מזרחי מישאל 7.

קואורדינטת X: 223650

קואורדינטת Y: 637929

**גושים וחלקות:**

גוש: 30587 (מוסדר). מס' חלקות בשלמותן 130.

**מטרת התוכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות ברח' מישאל מזרחי 7 ובנימין צביאלי 12, 8, 6.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים שברח' מישאל מזרחי 7 לשם הרחבת יח"ד קיימות, תוספת של 4 יח"ד חדשות, תוספת קומה חלקית מובלעת בחלל גג הרעפים, תוספת מחסנים והפיכת שטחי מחסנים למגורים וצירופם ליח"ד קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין שברח' צביאלי 8, 6, לשם הרחבת יח"ד קיימות, תוספת 3 יח"ד חדשות, תוספת קומה חלקית מובלעת בחלל גג הרעפים, תוספת חניית מקורות ומחסנים והפיכת שטח מחסן למגורים וצירופו ליח"ד קיימת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת בינוי לתוספת בנייה בבנין ברח' בנימין צביאלי 12 לשם תוספת מחסן בקומת חניות בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד בבנין ברח' מישאל מזרחי 7 מ-7 יח"ד ל-11 יח"ד ובבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 מ-4 ל-7 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בבנין ברח' מישאל מזרחי 7 וקביעתם ל-1430.15 מ"ר מתוכם 1108.23 מ"ר שטחים עיקריים ו-321.92 מ"ר שטחי שירות, הכל בהתאם לטבלה 5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 וקביעתם ל-1371.81 מ"ר מתוכם 748.07 מ"ר שטחים עיקריים ו-663.74 מ"ר שטחי שירות, הכל בהתאם לטבלה 5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בבנין ברח' בנימין צביאלי 12 וקביעתם ל-853.86 מ"ר מתוכם 542.82 מ"ר שטחים עיקריים ו-311.04 מ"ר שטחי שירות, הכל בהתאם לטבלה 5.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ברח' מישאל מזרחי 7 וקביעתם ל-4 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים) מעל למפלס הכניסה הקובעת ול-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 וקביעתם ל-5 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים) מעל למפלס הכניסה הקובעת ולקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי קו הבנין הקדמי של הבנין ברח' בנימין צביאלי 8, 6 והבנין ברח' בנימין צביאלי 12 לשם הקמת החניות החדשות בקומת החניות בלבד.
- שינוי קו הבנין הצדדי של הבנין ברח' מישאל מזרחי 7 לשם הקמת תוספת מוצעת בקומת קרקע אמצעית.
- קביעת הוראות בינוי, שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10321 עמוד 5258 בתאריך 28.3.22.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0946277**

**שם התוכנית: הקמת בניין מגורים חדש לשם יצירת 10 יח"ד חדשות - רח' דובר שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0946277 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 16).

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תוכנית

שינוי ב/3567

החלפה 62

שינוי 6717

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים.

שכונה: הקריות החסידיות רחוב: דובר שלום 10.

קואורדינטת X: 219714

קואורדינטת Y: 633887

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תוכנית

החלפה 62

שינוי במ/4312

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים.

שכונה: רמות רחוב: פראוור יהושע 10, 8.

קואורדינטת X: 217796

קואורדינטת Y: 636395

**גושים וחלקות:**

גוש: 30299 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 84.

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה מגורים חדש לשם יצירת 10 יח"ד חדשות - רח

דובר שלום.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30710 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 88.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש בתחום תא שטח מס' 1 לשם יצירת 10 יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד בתחום תא שטח מס' 1 ותוספת 10 יח"ד חדשות.
6. קביעת גובה בנייה מירבי לשתי קומות מעל קומת החנייה עבור הבניין המוצע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה/שגדר להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10140 עמוד 2874 בתאריך 19.1.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':****101-0967158****שם התוכנית: תוספות בנייה לבניין קיים רח' פראוור 10-8 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0967158 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

**מטרת התוכנית:**  
קביעת בינוי לחפירה בקומת קרקע תחתונה ולתוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יח"ד קיימות - רח' פראוור 10-8.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.  
ב. קביעת בינוי לחפירה בקומת קרקע תחתונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10681 עמוד 10147 בתאריך 24.7.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים