

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 603-0973107

**שם התכנית: מסדרון תשתיות חלופי בתחום שטח חנ"י באשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 603-0973107 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	3 / 02 / 101 / 71 א	כפיפות	מא/ 10 / ד / 6
כפיפות	3 / 02 / 101 / 47	כפיפות	3 / 02 / 101
כפיפות	תתל/ 23	כפיפות	מא/ 13/ ב/ 2 / א/ 1
כפיפות	3 / 02 / 101 / 124	כפיפות	3 / 02 / 101 / 15
כפיפות	מא/ 37 / א / 1		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד, שטח חנ"י בסמוך לתחנת הכח אתגל, אשדוד.  
קואורדינטה X: 168038  
קואורדינטה Y: 638239

#### גושים וחלקות:

גוש: 2054, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

#### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאזור התעשייה הצפוני של אשדוד לנמל אשדוד עדכון תואי מסדרון תשתיות ת"ק בתחום שטח חנ"י.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התונית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל במסדרון תשתיות תת"ק.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

616-0658260

#### שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שפיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0658260 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 564 / 1	פירוש	מא/ 1
כפיפות	מא/ 35	כפיפות	מא/ 35 / 1
כפיפות	8 / 02 / 101	כפיפות	מא/ 10 / ג / 4
כפיפות	תממ/ 4 / 14		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב שפיר, בצמידות מדרום למתקן זמורות הקיים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 2772, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 169380

קואורדינטה Y: 624235

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שפיר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפ"ב, עמ' 2960, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר