

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0917906

שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' ניסנבויס 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0917906, גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0211441

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

661.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ניסנבויס 2

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה 116 חלק

מטרות התוכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין
2. תוספת קומה ושינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש
5. תוספת שטח, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
6. שינויי בינוי לרבות בד.הנכה
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. ניווד שטחים בין הקומות
9. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/06/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10215, עמוד, בתאריך 20/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי שפיר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

631-0755165

שם התוכנית: מגורים בנחלה מס' 39 - מושב זרחיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 631-0755165, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 224 / 02 / 6

החלפה 806 / ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: זרחיה 39.

תחום התוכנית נמצא במרכז מושב זרחיה, מא. שפיר.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2922 חלקות במלואן: 34.

קואורדינטה X: 176150

קואורדינטה Y: 621170

מטרת התוכנית:

הסדרת המצב הקיים בנחלה באמצעות הגדלת זכויות בנחלה 39 במושב זרחיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גבולות בין תחום המגורים והחלקה החקלאית.
2. קביעת הנחיות וזכויות בנייה למבני משק חקלאיים עבור בית אריזה.
3. שינוי וקביעת קווי בניין.
4. קביעת מבנים להריסה כמסומן בתשריט.
5. הגדלת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפב, עמוד 2966, בתאריך 23/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז דרום