

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0898601
שם התכנית: מבנה מגורים חדש לצד מבנה לשימור
- החלוץ 20, בית הכרם, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0898601
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1150
החלפה 911
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: החלוץ 20 שכונת בית הכרם, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30149, מוסדר, חלקות במלואן: 23.
קואורדינטה X: 218275
קואורדינטה Y: 631955

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד קרקע.
קביעת תחום והוראות שימור ותוספת במבנה הסטורי.
הוספת מבנה מגורים חדש.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מגורים מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד קרקע.
3. קביעת תחום שימור והוראות שימור למבנה קיים.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת מס' הקומות וגובה הבינוי.
6. קביעת נסיגה בבניו הקומה העליונה.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת הסדרי החניה בתחום התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה/העתקה.
11. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
12. קביעת מס' יחידות דיוור.
13. קביעת תכנית בינוי.
14. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
15. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
16. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרידים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10152, התשפ"ב, עמוד 3001,
בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10417, ט' בניסן התשפ"ב, 10.4.2022

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0919217
שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד חדשות ברח' הזית 10,
בשכונת מקור ברוך, ירושלים.

גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0919217
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 13003
כפיפות 5166 / ב
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 13003
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הזית 10.
רחוב הזית מקביל לרחוב בר גיורא בשכונת מקור ברוך.

גושים וחלקות:
גוש: 30911, מוסדר, חלקות במלואן: 14.
קואורדינטה X: 220084
קואורדינטה Y: 632995

מטרת התכנית:
תוספת קומה ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים
ב' לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם
לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות הקיימות, בהתאם
לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 2 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפ"ב, עמוד 1772,
בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי
מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים