

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891887

שם התכנית: שני בניינים חדשים למגורים, צור באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891887 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך צור באהר.

רח' אל מוראבטין, צור באהר, ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222500, קואורדינטה Y: 626325

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ד. קביעת מס' הקומות המירבי.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- ו. קביעת הוראות בנין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים להעסקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10123, התשפ"ב, עמ' 2749, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0907022

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש שועפט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0907022 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 3456	החלפה 62
כפיפות 5/166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלסראא 4, שכונת שועפט.

גושם וחלקות:

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 222309, קואורדינטה Y: 635324

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים חדש בן 6 קומות ו-11 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בנין עבור הקמת מבנה בן 6 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות עבור חניה ומחסנים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים
4. קביעת קוי בנין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה וגדרות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין דרך מאושרת.
9. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעסקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10152, התשפ"ב, עמ' 3002, בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0957803

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות לבניין משרדים ומסחר ברח' תובל 7, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0957803 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3614	החלפה 3614
כפיפות 5/166 ב	כפיפות 5/166 ב
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תובל 7.

רח' תובל, פנייה מרח' ירמיהו בשכונת רוממה.