

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 101-0932624 תאריך: 12/09/2021 09:51:41 נספח סקרים ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

08/08/2021

להפקיד את התכנית

26/01/2022

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

29/03/2022

לאשר סקר עצים תכנית מס' 101-0932624

שכונת גבעת המלך, ירושלים

18/05/2022

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

בתאריך 16/08/2021 נערך סיור רגלי בשטח על מנת לסקור ולתעד את העצים הנטועים במקום.

הסקר מכיל:

1. רשימת תיאור וסטטוס העצים
2. טבלת ריכוז
3. תמונות העצים באתר
4. מפרט לביצוע עבודות העתקה
5. גיליון סימון עצים על רקע תכנית מדידה (קני"מ 1:250)

אנוור מאהלי אדריכל נוף

שדרות משה דיין 77, ירושלים

טלפון: 02-5699532, נייד: 052-7323288, ד"א: anwarmahli@gmail.com



1. רשימת תיאור וסטטוס

מס' עץ	שם עברי	קוטר גזע ס"מ	קוטר נוף מ'	גובה מ'	מצב העץ	סטטוס
1	ברוש	30	3.0	10.0	דל ענפים	לעקירה
2	זית	23	3.5	4.0	שני פיצולים בגזע, בריא, צעיר.	להעתקה
3	זית	20	4.0	3.5	שני פיצולים בגזע, בריא, צעיר.	להעתקה
4	זית	20	3.0	3.0	בריא, צעיר.	להעתקה
5	זית	25	3.0	3.0	בריא, צעיר	להעתקה
6	זית	30	3.0	4.0	שלושה פיצולים בגזע, בריא, צעיר.	להעתקה
7	זית	30	3.0	3.0	בריא, צעיר.	להעתקה
8	זית	30	4.0	3.0	בריא, צעיר.	להעתקה
9	זית	25	2.5	3.0	בריא, צעיר.	להעתקה
10	זית	25	2.0	3.0	בריא, צעיר	להעתקה
11	זית	35	4.0	3.0	בריא, צעיר	להעתקה
12	זית	20	2.0	3.0	בריא, צעיר	להעתקה
13	זית	20	3.0	4.0	בריא, צעיר	להעתקה
14	זית	35	4.0	3.0	בריא, צעיר	להעתקה
15	זית	25	2.0	2.5	בריא, צעיר	להעתקה

להעתקה	בריא, גזע מפותל	7.0	6.0	35	תאנה	16
להעתקה	בריא	5.0	6.0	50	תאנה	17
להעתקה	בריא, גזע מפוצל	4.0	4.0	30	תאנה	18
להעתקה	בריא	4.0	3.0	20	זית	19

הערות:
 קוטר גזע בס"מ בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע
 קוטר נוף במטרים
 גובה במטרים

2. טבלת ריכוז:

	0	עצים לשימור
	18 עצים	עצים להעתקה



3. תמונות העצים:



עץ מס' 2



עץ מס' 1



עץ מס' 4



עץ מס' 3



עץ מסי' 6



עץ מסי' 5



עץ מסי 8



עץ מסי 7





עץ מסי' 10



עץ מסי' 9



עץ מסי' 12



עץ מסי' 11





עץ מסי 14



עץ מסי 13





עץ מס' 16



עץ מס' 15





עץ מסי 18



עץ מסי 17





עץ מס' 19



4. מפרט טכני לביצוע עבודות העתקה לעצים באתר

(1) באחריות מזמין העבודה לספק מטעמו אגרונים/הנדסאי/אדריכל נוף אשר יפקח ויתאם את העבודה בשטח מול כל הגורמים ויהיה בעל ניסיון מוכח בתחום ומאושר ע"י משרד החקלאות לביצוע עבודות אלו.

(2) בסמכות המפקח לבצע שינויים במפרט זה בהתאם לממצאים בשטח בזמן ביצוע העבודה.

(3) הקבלן המבצע יגיש לאישור המפקח לפני תחילת העבודה תעודות גוזם מומחה (מטעם משרד החקלאות) ואישור לביצוע עבודות גובה.

(4) בסמכות המפקח או הרשות המקומית לאשר או לא את העסקתם של קבלן הביצוע.

(5) המפקח ראשי להחליף אי אלו ממבצעי העבודה בהתאם לשיקול דעתו במהלך כל זמן ביצוע העבודה.

(6) בשטח יש בסה"כ: 12 עצים להעתקה, להלן הנחיות להעתקתם:

א. יש להעתיק את העצים ירוקי העד במהלך חודשי האביב (מרץ-מאי). בכל מקרה אין לבצע העתקות במהלך חודשים יולי ואוגוסט וכמובן שהעתקתם תבוצע באישור ותאום עם המפקח.

ב. באחריות מבצע העבודה לקבל ממנהל הפרויקט אישורים בכתב להעתקת העצים חתומים ע"י פקיד היערות המקומי ויודגש כי אישור זה יהיה בחזקת מבצע העבודה לכל אורך ביצוע העבודה.

ג. מיקום שתילת העצים המועתקים יבוצע בתאום ואישור הרשות המקומית והמפקח ולא יהיה במרחק הגדול מ 50 ק"מ ממקום עקירתם

ד. באחריות מבצע העבודה לדאוג לתאום תשתיות לפני תחילת חפירת הבורות לשתילת העצים ובאישור ותאום עם המפקח. יודגש כי כל נזק יתוקן מיד ע"י המבצע ובאחריות מבצע העבודה.

ה. באחריות הקבלן המבצע לדאוג לכל נהלי הבטיחות בזמן ביצוע העתקות לרבות: גידור השטח, שלטי אזהרה וציוד הגנה אישי לעובדים כמו כן יציג המבצע פוליסות ביטוח רלוונטיות לביצוע עבודות אלו.

ו. מבצע העבודה אחראי להסדרת השקייה סדירה לעצים לכל אורך (לפני ואחרי) ביצוע העבודות בשטח לרבות בקר השקיה, צינורות וכד'... ובתאום ואישור המפקח.

- יש לדאוג להשקיה סדירה טרם ביצוע עבודות העתקה לעידוד היווצרות גוש שורשים בריא.





- 48 שעות לפני העתקת העצים יש לתת השקית רוויה לעצים בכמות של 0.5 קוב לעץ.

ז. לפני העתקה יש לגזום עצים רחבי עלים להקטנת נוף העץ, יש להקפיד לא לפגוע בענפי השלד של העץ ובל מקרה אין לבצע גיזום לענפים הגדולים מ 2" ללא אישור המפקח.

יודגש כי גיזום זה יבוצע ע"י גוזם מומחה של משרד החקלאות ועליו להקפיד על גיזום ביחס של 1:4 בהקצרת נוף העץ.

ח. יש למרוח משחת גיזום שאושר ע"י המפקח על פצעי הגיזום.

ט. לאחר ביצוע הגיזומים יש למרוח את שלד העץ בלובן למניעת נזקי קרינה, כמו כן יסומן צידו הצפוני של העץ וגובה צוואר השורש.

י. יש להעתיק עצים אלו רק לאחר תהליך הכנה של לפחות 3 חודשים מראש ובתאום עם המפקח בהם יש לחפור בהדרגה את התעלות הצדדיות ביחס של 1:8 מגזע העץ לפני הניתוק סהופי, בכל משך ההכנה יש לדאוג להשקייה סדירה של העצים בכל מקרה אין לבצע העתקה חפוזה ללא אישור ותאום עם המפקח.



- במידה ויתבצעו העתקות חפוזות (שדינן ככריתה) המפקח יחליט על סכום הפיצוי הנופי שידרש מזמין העבודה לשלם כנגד גל עץ.

- אין לנסות למשוך את העץ ללא ניתוק ידני של בית השורשים.

- לאחר הניתוק, שורשים שנפגעו יש לבצע חיתוך במכשיר חד ולמרוח משחת גיזום על הפצעים.

יא. גזע העץ ימוגן וירופד באמצעים הנדרשים על מנת להגן על גזע העץ ולמנוע פצעים בעת הנפתו יודגש כי אין להשתמש בכבלי מתכת אלא ברצועות למניעת פצעים.

יב. לאחר ניתק גוש השורשים ומריחת משחת הגיזום יש לעטוף את בית השורשים בבד יוטה / גאו טכני ולקשור בעזרת חוטי ברזל למניעת התפוררות גוש האדמה במהלך הנפתו, הובלתו ונטיעתו של העץ, לפני מילוי האדמה בבור השתילה החדש יש להסיר בד זה וחוטי הברזל.



יג. הובלת העץ לאתר השתילה יבוצע תוך שעתיים מרגע ניתוקו וע"י משאית בעלת כושר הרמה מתאים עם דפנות פתוחות, כמו כן יש לוודא קשירת (ברצועות בלבד ולא בכבלי מתכת) העץ למשאית בעת ההובלה.

יד. מיקום השתילה החדש יהיה בגבולות הרשות המקומית ובאישורה בלבד.

טו. יש לחפור בור כפול מגודל בית השורשים, אבנים וסלעים יש לשמור למילוי בתחתית הבור לעידוד ניקוז מים בבור השתילה.



טז. במידה ובעת ביצוע החפירה מתגלה אדמת נזז/גיר או פסולת בסמכות המפקח להורות על פינוי האדמה ומבצע העבודה אחראי לאספקת אדמה טובה למילוי הבור.

יז. לפני שתילת העץ ומילוי הבור יש למלא את הבור במים.

יח. במהלך מלוי הבור יש לטייב את אדמת המילוי ולהצניע בה כ- 100 ל' קומפוסט, 200 גר' דשן בשחרור מבוקר ל 6 חודשים ו 80 גר' הורמון השרשה לכל עץ.

יט. בחשש לנפילת העץ ובסמכות החלטת המפקח יש לעגון את העץ ל 4 נק' בקרקע בעזרת חבלים מתאימים או כבלי פלדה בתאום ואישור המפקח.

כ. לאחר שתילת העץ יש לדאוג להשקיית רוויה ובאחריות המבצע לקבל הנחיות לכמיות וזמני השקייה מהמפקח בהתאם לזמן ביצוע העבודה.

כא. אחריות הקבלן המבצע לטיפול בעצים יהיה כ 12 חודשים במהלכן יבצע את כל הפעולות הדרושות לשמירת העצים לרבות גיזום לפי הצורך והעונה, דישון, צביעה מחדש בלובן וחידוש עגינה בהתאם למצב העצים בשטח (ע"פ המפרט הבין משרדי פרק 41 א' לאחזקת גיזון או ע"י מפרט שיגיש המפקח).



5. סימון עצים על רקע מצבית

ראה/י גיליון סימון עצים על רקע תכנית מדידה בקנה מידה 1:250, גיליון בפורמט רחב.

