

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

08/08/2021

להפקיד את התכנית

26/01/2022

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

סקר עצים

תוספת בניה ותוספת קומות ברחוב

רבנו גרשום 13

מס' תוכנית 101-0940452

ירושלים



סקר עצים - רבינו גרשום 13 - ירושלים - 21.03.21

עמוד 1 מתוך 9





21.03.2021

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: דוד בלצקי
משרד דוד בלצקי אדריכלים
טל': 072-2121107
beletsky@012.net.il



הנדון: סקר עצים – תוספת בניה ותוספת קומות ברח' רבנו גרשום 13 – ירושלים מס תכנית 101-0940452

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 19.01.2021 בוצע סקר עצים בתוספת בניה ותוספת קומות ברח' רבי גרשום 13 – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סיבת כריתה או העתק העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (מ"ס)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
פולשני, בבינוי מתוכנן	כריתה	פולשניים במצב גרוע מאחורי מבנה חנויות	נמוך	628	0	7	2	2	1	2	25	8	2	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1-2
פולשני, בבינוי ופיתוח מתוכננים	כריתה	קבוצת עצים פולשניים בחצר מוזנחת בין בניינים, מכוסים קיסוס וסובלים משברים ורקבנות	נמוך	4,825	0	6	2	1	1	2	40	9	12	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	3-14
פולשני	כריתה	פולשני ומגורדם בגדר הגבול	נמוך	113	0	4	1	1	1	1	30	3	1	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	15
מנוון	כריתה	מנוון ללא נוף בחצר שכנה- לטיפול בעלי העץ	נמוך	942	0	6	1	3	1	1	50	9	1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	16

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים - קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ **גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' - באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגרי





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליוגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אילנטה בלוטית Ailanthus altissima				13	13
איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis				1	1
רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia			2		2
סה"כ	0	0	2	14	16
סה"כ ב %	0%	0%	13%	88%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור		0%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה	16	100%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	16	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 2

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אילנטה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>	13	4,939
איקליפטוס המקור <i>Eucalyptus camaldulensis</i>	1	942
רוביניה בת השיטה <i>Robinia pseudoacacia</i>	2	628
סה"כ	16	6,509





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,
אדיר אילוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

1-2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-14





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-16

