

9. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
10. קביעת הוראות שמירה על עצים בוגרים.
11. קביעת זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות למבנה ציבור בשילוב תחנה משנית של רכבת ישראל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפב, עמוד 42, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0756106**

**שם התכנית: הקמת בית מגורים חדש, שרפאת ירושלים**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0756106 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 452	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל בדריה סמטה 2

**גושים וחלקות:**

גוש: 30914, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 218136

קואורדינטה Y: 627822

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין מגורים בן 3 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב, שטח ציבורי פתוח ושביל.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים חדש בן 3 קומות מעל חניה תת קרקעית.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש המגורים בשטח השצ"פ.
10. קביעת קווי בנין חדשים.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
12. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעסקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10169, התשפב, עמוד 3170, בתאריך 31/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941401**

**שם התכנית: הרחבות, תוספת קומות ותוספת יח"ד ברח' הורביץ 8, מאה שערים ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941401 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הורביץ 8.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30061, לא מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 221330

קואורדינטה Y: 632525

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות ויח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות בהתאם לנספח הבינוי.
3. תוספת 3 יח"ד, סה"כ 5 יח"ד.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10152, התשפב, עמוד 3004, בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.