

יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0822569

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות והוספת 2 יח"ד בקומות חדשות ברחוב הסביון 16.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0822569 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2483 / ב
החלפה	1035 / א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הסביון 16, עיר גנים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30438, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

X: 215750 קואורדינטה

Y: 629100 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות והוספת 2 יח"ד בקומות חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים א'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' קומות מרבי בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בדבר בינוי להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10218, התשפ"ב, עמוד 3765, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0849786

שם התכנית: הריסת חריגות בנייה ותוספת זכויות בנייה חדש בשכונת ג'בל אלמוכבר י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0849786 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62 / א
החלפה	2683 / א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

מדובר בשטח המצוי בשכ' ג'בל אל-מוקבר, ברח' אל-נאדי, המיועד לאיזור מגורים 6 שעפ"י תב"ע 2683 א

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

X: 223254 קואורדינטה

Y: 628819 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על גבי מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 ודרך מאושרת לאיזור מגורים ב' ודרך.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מ-3 יחידות ל-11 יחידות.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10157, התשפ"ב, עמוד 3052, בתאריך 26/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.