

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0917161**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים בשכונת בית  
חנינה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0917161 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/5022 א	החלפה מס' התכנית
החלפה 9713	החלפה 62
	כפיפות 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מוחמד אל פאתח.  
דרום מערב שכונת בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 236.  
קואורדינטה X: 221169  
קואורדינטה Y: 636536

**מגרשים:**

85 בהתאם לתכנית 9713

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה חלקית מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מריבים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 8 יח"ד ל- 9 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ- 5 קומות ל- 6 קומות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת קומת אחד.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ופיתוח שטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה כתנאי למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10157, התשפב, עמוד 3054 בתאריך 26/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0927426**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' אגריפס 121**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927426 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1006	החלפה מס' התכנית
כפיפות 5166 / ב	החלפה 4579

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 121.  
בקרן הרחובות אגריפס ורח' גור.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30045, מוסדר, חלקות במלואן: 240.  
קואורדינטה X: 220090  
קואורדינטה Y: 632415

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה וקומות לבניין קיים וקביעת הוראות לשימור במגרש ברח' אגריפס 121.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות להריסת המבנה הקיים במגרש.
- תוספת קומות וגובה למבנה לפי: קומת קרקע לשימוש מסחרי 4 קומות מגורים חלל גג רעפים לשימוש מגורים
- קביעת הוראות לשימור חזית צפונית של המבנה הקיים במגרש.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ד'.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 20.7 מ'.
- קביעת מס' יח"ד ל-8.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות בינוי במרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2229 בתאריך 22/12/2021