

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0774836-251

**שם התכנית: שינוי ייעוד והתווית דרך גישה – כפר מצר**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0774836-251 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 15880

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר מצר דרומית ליישוב כפר מצר בצמוד לדרך מס' 7276  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 22515 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10.  
קואורדינטה X: 239900  
קואורדינטה Y: 727616

**מטרת התכנית:**  
שינוי ייעוד קרקע למגורים והתווית דרך גישה למגרשים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים  
שינוי ייעוד משטח לדרך  
שינוי ייעוד משטח לשטח ציבורי  
קביעת זכויות והוראות בנייה  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9803, התשפ"א, עמוד 10165, בתאריך 10/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
101-0822387

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות**  
**ברחוב סורוצקין 25, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0822387-101 גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 11).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי א/ 8931

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: מטסדורף רחוב: סורוצקין 25  
קואורדינטת X: 219555  
קואורדינטת Y: 633835

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30299 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 63, 3-2

**מטרת התכנית:**  
הרחבות יח"ד קיימות בשתי הקומות העליונות של הבנין ברח' סורוצקין 25 ירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמופרט להלן:  
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ג' וד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
  - ביטול חובת בנייה בנסיגות כמאושר בתכנית א/ 8931.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
101-0955161

**שם התכנית: הוספת קווי בניין למרפסות,**  
**שכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0955161 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |             |          |           |
|----------|-------------|----------|-----------|
| סוג היחס | מס' תכנית   | סוג היחס | מס' תכנית |
| שינוי    | 101-0619676 | החלפה    | 62        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים

שכונה: בית חנינא, צפונית לשכונת מגורים קיימת של בית חנינא, דרומית לאזור תעשייה עטרות.

קואורדינטת X: 221543

קואורדינטת Y: 639514

**גושים וחלקות:**

גוש: 30605 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 1

**מטרת התכנית:**

קביעת קווי בניין למרפסות בשיעור בליטה של 60 ס"מ מקו הבניין המאושר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קווי בניין למרפסות בשיעור בליטה של 60 ס"מ מקו הבניין המאושר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10165 עמוד 3152 בתאריך 30.1.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0991554

**שם התכנית: תוספת קומה עליונה (חלקית)**

**לשם הרחבת יח"ד – הבנאי 6**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0991554 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |           |          |           |
|----------|-----------|----------|-----------|
| סוג היחס | מס' תכנית | סוג היחס | מס' תכנית |
| שינוי    | א/12096   | החלפה    | 62        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת בית הכרם רחוב: הבנאי 6

קואורדינטת X: 218125

קואורדינטת Y: 631400

**גושים וחלקות:**

גוש: 30154 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 123

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה עליונה למבנה כחזית המזרחית של תא השטח לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה – רח' הבנאי 6.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג', לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. הגדלת מס' קומות בבניין, בחזית המזרחית של תא השטח מ-3 קומות מעל קומת חניה ל-4 קומות מעל קומת חניה.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10014 עמוד 1612 בתאריך 25.11.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

1136/מק/נצ

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר: נצ/מק/1136

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

9000/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: נצרת

**גושים וחלקות:**

גוש 16524, חלקי חלקות 31-30

**מטרת התכנית:**

תכנית מפורטת המהווה חלוקה והגדרת קווי בניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדרת קווי בנייה לבנייה קיימת,

2. חלוקה עם הסכמת הבעלים,

3. קביעת הוראות לעניין הריסת בנייה,

4. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 16/7/2010 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מספר 6283 בתאריך 18/8/2011.